



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7  
*Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil*

tel: 266 713 022, fax: 266 713 031, mobil: 602 857 061  
e-mail: [podatelna@exekutor-plasil.cz](mailto:podatelna@exekutor-plasil.cz) web site: [www.exekutor-plasil.cz](http://www.exekutor-plasil.cz)

*sídlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7*

Naše č.j.  
063 EX 3066/04-90/dr.

Vyřizuje:  
Hajznerová J.

Dne:  
13.12.2011

## U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

## D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

### I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 3066/04 na základě exekučního titulu - platební rozkaz: č.j.24Sm20/2004-11, který vydal Městský soud v Praze dne 13.4.2004 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 18.5.2004 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. Nc 3719/2004-7, které vydal Okresní soud v Benešově, dne 12.8.2004, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: Alena Petráková, Na Lhotech 882, 140 00 Praha 4, narozen: 4.10.1949, právně zastoupen Vlastimilem Vondráčkem, advokátem AK V Jámě 699/5 11000 Praha 1, proti povinnému:

1. **Lukáš Reinberger, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČ:70794812, nar. 19.8.1979**

se bude konat

**dne 15. 2. 2012 v 10:00 hod. (registrace účastníků od 9:30 hodin)**

**v aukční síni soudního exekutora Praze 7 - Holešovicích, Jankovcova 13, přízemí  
( vchod A z nádvoří areálu )**

## DRAŽBA NEMOVITOSTÍ

a to

### II.

Podíl ideální 1/3 celku:

B *Nemovitosti*

*Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)*

*Parcela Díl Typ Výměra[m2] Původní kat. území*

1099/12

4269

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533882 Volárna

Kat.území: 784672 Volárna

List vlastnictví: 258

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.*

Katastrální území: Volárna

Okres: Kolín

List vlastnictví: 258

ve vlastnictví povinného: **Lukáše Reinbergera, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČ:70794812, nar. 19.8.1979**

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

### III.

Výsledná cena dražených nemovitostí podle znaleckého posudku číslo znaleckého deníku 1925/4/2011 soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí Ing. Františka Mayera, Příkrá č. p. 46, 280 02 Kolín 4 činí částku: **26.667,- Kč.**

-----slovy dvacetšesttisícšestsetšedesátosm Kč-----

*Znalecký posudek lze nahlédnout po předchozí telefonické domluvě v sídle exekutorského úřadu.*

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou:

**17.778,- Kč.**

-----slovy sedmnácttisícšestsetšedesátosm Kč-----

### V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **10.000,- Kč**, slovy desettisíc Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., variabilní symbol **306604**. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 7.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí:

- o Zástavní právo exekutorské  
týká se podílu 1/3 nemovitosti  
k zajištění pohledávky ve výši 42.007,- Kč a příslušenství, vydané na základě usnesení  
Okresního soudu v Benešově č.j. 7 Nc 6648/2009-7 ze dne 21.4.2009  
GE Money Auto, s.r.o., Vyskočilova Reinberger Lukáš, Masarykovo Z-7389/2010-204  
1422/1a, Praha 4, Michle, 140 00 náměstí 100, Benešov, 256 01  
Praha 4, RČ/IČO: 60112743 Benešov u Prahy, RČ/IČO:  
790819/0565, Parcela: PK  
1099/12

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Brno-město 030 EX-2752/2009 -20 ze dne 11.03.2010. Právní moc ke  
dni 06.04.2010.

Z-7389/2010-204

- o Zástavní právo exekutorské  
ve výši 57.678,-Kč s příslušenstvím  
k podílu 1/3  
vydané na základě usnesení Okresního soudu v Benešově č.j.7EXE 1857/2010-20  
ze dne 26.5.2010  
GRATO spol. s r.o., Palackého Reinberger Lukáš, Masarykovo Z-2055/2011-204  
796/57a, Úšovice, 353 01 Mariánské náměstí 100, Benešov, 256 01  
Lázně 1, RČ/IČO: 41033281 Benešov u Prahy, RČ/IČO:  
790819/0565, Parcela: PK  
1099/12

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha 9 098 EX-3203/2010 -21 ze dne 10.01.2011. Právní moc ke dni  
24.01.2011.

Z-2055/2011-204

◦ Zástavní právo exekutorské

ve výši 400.000,-Kč s příslušenstvím  
k podílu 1/3

vydané na základě usnesení Okresního soudu v Benešově č.j.NC 3718/2004-7  
ze dne 12.8.2004

Hrdina Karel, K Rybníkům 498, Dvůr Králové nad Labem, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, RČ/IČO: 540509/0086  
Reinberger Lukáš, Masarykovo náměstí 100, Benešov, 256 01 Benešov u Prahy, RČ/IČO: 790819/0565. Parcela: PK 1099/12  
Z-2953/2011-204

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha 7 063 EX-3103/2004 -64 ze dne 11.11.2010. Právní moc ke dni 25.11.2010.

Z-2953/2011-204

◦ Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen  
dne 29.11.2010 k podílu 1/3

Reinberger Lukáš, Masarykovo náměstí 100, Benešov, 256 01 Benešov u Prahy, RČ/IČO: 790819/0565, Parcela: PK 1099/12  
Z-15900/2010-204

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha 6 č.j.: 034 EX-1632/2010 -6 ze dne 26.11.2010.

Z-15900/2010-204

◦ Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen  
dne 8.2.2011  
k podílu id. 1/3 nemovitosti

Reinberger Lukáš, Masarykovo náměstí 100, Benešov, 256 01 Benešov u Prahy, RČ/IČO: 790819/0565, Parcela: PK 1099/12  
Z-2228/2011-204

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha 7 063 Ex-3066/2004 -45 ze dne 11.11.2010.

Z-2228/2011-204

**Výše uvedené zástavní právo zanikne ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.**

## VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **Nebyly zjištěny.**

## VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzoomět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

## X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

## XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

**P o u č e n í :** Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroku I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

**Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (§ 336e odst.2).**

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§336h odst. 1,2 o.s.ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1,2 zák. 120/2001 Sb. (exekučního řádu) .

V Praze, dne 13.12.2011

JUDr. Vladimír Plášil, v.r.  
soudní exekutor

L. S.

Za správnost vyhotovení:  
Hajznerová J.  
pověřený soudním exekutorem  
JUDr. Vladimírem Plášilem