

## **ZÁPIS**

**z 7. zasedání Zastupitelstva obce Volárna, konaného dne 8.9.2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Volárně**

**Přítomni:** p. Dana Bayerová, p. Aleš Hanek, p. Irena Dohaničová, p. Gabriela Hanková,  
p. Lukáš Lužha, p. Miloš Plaček,

**Omluveni:** p. Jana Holá

### **Program:**

1. Zahájení.
2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu.
3. Kontrola usnesení č. 6/2025.
4. Smlouva o budou smlouvě o zřízení služebnosti.
5. Smlouva o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN), číslo : 25\_SOP\_01\_4122530171.
6. Rozpočtové opatření č. 7/2025.
7. Ostatní.
8. Diskuse.
9. Závěr.

### **1) Zahájení:**

7. zasedání Zastupitelstva Obce Volárna zahájila a řídila starostka obce pí. Dana Bayerová.

### **2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:**

Zapisovatelka zápisu 7. zasedání ZO Volárna : návrh paní Irena Dohaničová

Ověřovatelé zápisu 7. zasedání ZO Volárna: návrh p. Lukáš Lužha a p. Gabriela Hanková.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

### **3) Vložení bodu:**

**Prohlášení o zániku předkupního práva + Návrh na vklad práva do katastru nemovitosti (návrh na výmaz předkupního práva na dobu určitou)**

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

### **4) Kontrola usnesení č. 6/2025**

Kontrola usnesení proběhla.

**5) Prohlášení o zániku předkupního práva + Návrh na vklad práva do katastru nemovitosti (návrh na výmaz předkupního práva na dobu určitou)**

Účastníci řízení jsou p. Martin Mazura DiS, Volárna č.p.205 a Obec Volárna. Dne 15.12.2015 byla podepsána mezi Obcí Volárna a panem M. Mazurou DiS. „Kupní smlouva“ na pozemek par. č. 979/41 v kat. ú. Volárna. Pan M. Mazura, DiS koupil parcelu za účelem výstavby rodinného domu k trvalému bydlení, dále v čl. III. Bodě 4. si smluvní strany po vzájemné dohodě sjednali k předmětné nemovitosti ve prospěch strany prodávající tj. obce Volárna, předkupní právo jako právo věcné, v souladu s ust. paragrafu 2140 a násl. Obč. zák. . Toto předkupní právo se sjednalo na dobu určitou a to do doby, kdy bude na předmětném pozemku dokončena a zkolaudována stavba budovy určené k trvalému bydlení.

Dle této kupní smlouvy pan M. Mazura, DiS, splnil závazek, dokončil a zkolaudoval na předmětných nemovitostech stavbu určenou k trvalému bydlení a ve smyslu paragrafu 1908 předkupní právo ke shora specifikovaným předmětným nemovitostem zaniklo.

ZO Volárna schvaluje Návrh na vklad práva do katastru nemovitosti, kde je návrh na výmaz předkupního práva na dobu určitou, a to do doby dokončení a zkolaudování stavby budovy určené k trvalému bydlení. Týká se to par. č. 979/41, stavební par. č.409 a dále ZO Volárna schvaluje přílohu tohoto vkladu „Prohlášení o zániku předkupního práva“.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

Tato smlouva je mezi Obcí Volárna a CETIN a.s.. Obec je vlastníkem pozemků par. č. 1161/10 a 1161/18 v k.ú. Volárna. Na těchto pozemcích došlo k umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a trubky HDPE s optickým kabelem včetně spojek. Jedná se o přeložku u našeho obchodu, z důvodu stavby nových chodníků a nové autobusové zastávky. Cena je 250,--Kč/m, celková jednorázová platba bude 6 250,--Kč. Přílohou této smlouvy je situační výkres.

Firma CETIN a. s. se zavazuje zajistit vyhotovení GP na své náklady a uhradit správní poplatky na řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitosti.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**7) Smlouva o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV(NN), číslo: 25 SOP 01 4122530171**

Smlouva je mezi Obcí Volárna a ČEZ Distribuce a.s., jedná se o zřízení elek. Skříňe (el. soupravy) k novému sběrnému dvoru, který bude vedle ČOV. Místo připojení bude za stávající přípojkové skříňe R22SR 402 na přípojném bodě ČOV. Přípojku vybuduje Obec Volárna na své náklady. Dále je obec povinna zaplatit ČEZu Distribuce a.s podíl na nákladech ve výši 4800,-Kč, tento podíl je stanoven na základě právního předpisu.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

8) **Rozpočtové opatření č. 7/2025**

ZO schválilo Rozpočtové opatření.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9) **Ostatní:**

- Informace o průběžné deratizaci v obci. Prosíme problémy s přemnoženými hlodavci hlásit na obecním úřadě.
- Majitelka RD čp. 116, byla obcí písemně dotázána, zda trvá na vybudování chodníčku k hlavní silnici i po ztrátě manžela, pro kterého byl chodníček úřady povolovaný. Dostali jsme písemnou odpověď, že na vybudování chodníčku trvá. ZO nechá na její žádost chodníček vybudovat.  
Písemná komunikace je přílohou tohoto zápisu.
- Obec poptala a objednala nové židle a stoly do obecní hospody. V rozpočtu obce jsou na to uspořené peníze. Byly poptány čtyři firmy, nejvýhodnější byla firma NÁBYTEK SMÍŘICE, celková cena za 30 ks stolů (160x80) a 70 ks židlí je 174 670,--Kč bez DPH.
- Informace o zájezdu do Maďarska, do termálních lázní za finanční podpory Mikroregionu Polabský Luh, jehož je obec Volárna členem.
- Během měsíce září – říjen proběhne roční revizní kontrola našeho workoutového hřiště.
- Informace k probíhající stavbě nových chodníků v obci.

10) **Diskuse:**

- **P. Švandová:** na veřejné osvětlení u parku
- **P. Mácha:**
  - 1) Dotaz na plot u čp. 26. (Obcí Volárna byl již předán dopis majitelce RD, aby byl plot zajištěn proti pádu)
  - 2) Dotaz k bodu „výmazu předkupního práva“, o jaký pozemek se jedná.
- **P. Novotná:** dotaz na autobusy, na nové autobusové zastávky.
- **P. Tučková:** pochvala a poděkování za kulturní akce „Pouťové odpoledne“ a „Loučení s létem“.

11) **Závěr:**

Starostka obce Volárna poděkovala zastupitelům a občanům za účast a v 18:50 hod ukončila zasedání zastupitelstva obce Volárna.

Obec VOLÁRNA

Volárna 137

280 02 Kolín 2

① PRÍLOHA k  
ZÁPISU č. 7/2025



Paní

Volárna čp. 116

280 02 Kolín

Ve Volárně 1.9.2025

Vyřizuje: Dana Bayerová

[starosta@volarna.cz](mailto:starosta@volarna.cz)

Naše č.j.: OUV – 53/2025

Věc: Chodníček

Vážená paní

prosíme o informaci, zda budete trvat na vybudování chodníčku, o který jste zažádala ústně v dubnu 2025. Projekt na nové chodníky „Zvyšování bezpečnosti chodců v obci Volárna“, tento chodníček nepovolil, a to z důvodu bezpečného přecházení chodců. Úřady KSÚS, odbor Dopravy, stavební úřad, SFDI a zastupitelstvo obce daly souhlasná stanoviska a to pro osobu s těžkým pohybovým postižením k sanitním vozům nebo ke speciálním vozidlům uzpůsobených pro přepravu osob na vozíku.

Nyní, po ztrátě Vašeho manžela, Vaší ztráty je nám upřímně líto, potřebujeme od Vás písemnou žádost, zda na vybudování chodníčků trváte nebo vzhledem k situaci již chodníček nepožadujete.



*Bayerová*

Dana Bayerová  
starostka obce

*Právěala: Daně Bayerová 2.9.2025*

②

PŘÍLOHA K  
ZÁPISU č. 7/2025

Obec Volárna  
Volárna 137  
280 02 Kolín

Volárna: 4.9.2025

Věc: Odpověď na vybudování chodníčku u čp. 116

Dne 1.9. jsem od vás převzala dopis, zda budu trvat na vybudování chodníčku u čp. 116 o který jsem požádala pro svého manžela (osobu s těžkým pohybovým postižením k sanitním vozům). Víím, že projekt na nové chodníky „Zvyšování bezpečnosti chodců v obci Volárna“ tento chodníček nepovolil a to z důvodu bezpečného přecházení chodců. Všechny úřady pro tuto osobu souhlasy daly. Nyní, po ztrátě manžela, na vybudování chodníčku u čp. 116 stále trvám.

Děkuji.



Volárna 116