

ZÁPIS

z 3. zasedání Zastupitelstva obce Volárna, konaného dne 17.4.2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Volárně

Přítomni: p. Dana Bayerová, p. Aleš Hanek, p. Irena Dohaničová, p. Gabriela Hanková,
p. Radek Pelikán, p. Miloš Plaček, Lukáš Luřha

Omluveni:

Program:

1. Zahájení.
2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu.
3. Kontrola usnesení č. 2/2025.
4. Výběrové řízení na stavební práce (veřejná zakázka malého rozsahu) na akci „Obnova dešťové kanalizace v havarijním stavu v obci Volárna“
5. Pověření k podpisu Smlouvy na stavební práce na akci „Obnova dešťové kanalizace v havarijním stavu v obci Volárna“.
6. Dohoda o provedení archeologického výzkumu dle ustanovení § 22 odst. 1, zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a dle ust. § 1749 odst. 2, zákona č. 89/2021 Sb. Občanský zákoník.
7. Dodatek č. 1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu.
8. Záměr prodeje pozemků (1/2025).
9. Směrnice č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
10. Návrh závěrečného účtu DSO Mikroregion Kolínské Zálabí za rok 2024.
11. Rozpočtové opatření č. 3/2025.
12. Ostatní.
13. Diskuse.
14. Závěr.

1) Zahájení:

3. zasedání Zastupitelstva Obce Volárna zahájila a řídila starostka obce pí. Dana Bayerová.

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatelka zápisu 3. zasedání ZO Volárna : návrh paní Irena Dohaničová

Ověřovatelé zápisu 3. zasedání ZO Volárna: návrh p. Gabriela Hanková, p. Lukáš
Luřha

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3) Kontrola usnesení č. 2/2025

Kontrola usnesení proběhla.

4) Výběrové řízení na stavební práce (veřejná zakázka malého rozsahu) na akci „Obnova dešťové kanalizace v havarijním stavu v obci Volárna“.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, v zadávacím procesu. Předpokládaná hodnota bez DPH byla 8 557 785,--Kč. Lhůta pro podání nabídky byla 16.4.2025 v 10:00 hod. Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce týkající se obnovy dešťové kanalizace v havarijním stavu v obci Volárna.

Do výběrového řízení se přihlášily tři firmy:

- 1) Stavitelství Řehoř s.r.o., Dr. Janského 411, 252 28 Černošice, IČO: 25075543. Cenová nabídka byla 8 345 005,22 Kč bez DPH.
- 2) T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, 280 02 Kolín, IČO: 04352530. Cenová nabídka byla 8 075 391,97 Kč bez DPH.
- 3) VPK Suchý s.r.o., Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky, IČO: 27085201. Cenová nabídka byla 8 490 000,--Kč bez DPH.

Hodnotící komise provedla kontrolu nabídek, udělala o tom zápis, dne 16.4.2025. Všechny tři firmy splnily kvalifikaci v požadovaném rozsahu. Hodnotící komise vybrala firmu s nejnižší cenou, a to firmu T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, 280 02 Kolín, IČO: 04352530, s cenou 8 075 391,91Kč bez DPH.

ZO bylo seznámeno s výběrovým řízením a schvaluje vítěze výběrového řízení na stavební práce na akci „Obnova dešťové kanalizace v havarijním stavu v obci Volárna“.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

5) Pověření k podpisu Smlouvy na stavební práce na akci „Obnova dešťové kanalizace v havarijním stavu v obci Volárna“.

ZO Volárna pověřuje starostku p. Danu Bayerovou k podpisu Smlouvy na stavební práce na akci „Obnova dešťové kanalizace v havarijním stavu v obci Volárna“, s firmou T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, 280 02 Kolín, IČO: 04352530.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6) Dohoda o provedení archeologického výzkumu dle ustanovení § 22 odst. 1, zákona 20/1987 Sb. ostatní památkové péči, v platném znění a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Dohoda je mezi Regionálním muzeem v Kolíně, příspěvková organizace Středočeského kraje a Obcí Volárna. Účel dohody je že Regionální muzeum Kolín je oprávněno provádět archeologické výzkumy. Obec Volárna je stavebníkem, který má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy a na základě Zákona má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu. Maximální cena za provedení ZAV je stanovena na základě kalkulace předpokládaných nákladů zhotovitele ve výši 56 000,-- Kč (s DPH). Fakturovány budou skutečné náklady.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

7) Dodatek č. 1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu.

Dodatek je mezi Obcí Volárna a TextilEco a.s.. Předmětem dodatku je umístění druhého kontejneru na textil a oděvy v obci Volárna. Obec Volárna je zavázána za poskytnutí služeb hradit poskytovateli odměnu ve výši 5000,--Kč + DPH/rok/1 kontejner.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

8) Záměr prodeje pozemků 1/2025

Záměr prodeje pozemků 1/2025 byl schválen zastupitelstvem obce. Jedná se o prodej pozemků (předzahrádek) par. č. 1161/50, 1161/51, 1161/52, 1161/53, 1161/54, 1161/55. Kupní cena uvedených pozemků je dle Usnesení č 9/bod 5), a to 80,--Kč/m2 + náklady na realizaci prodeje + ověřený podpis/sy. Záměr prodeje bude viset 30 dní.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9) Směrnice č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Novela zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů je účinná od 3.4.2025. Hlavní změnou je zvýšení limitů veřejných zakázek malého rozsahu pro dodávky/služby na 3 mil. Kč (bez DPH) a pro stavební práce na 9 mil. Kč (bez DPH), dále zvýšení limitu, od kterého veřejný zadavatel uveřejňuje smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku na profilu zadavatele z 500 000,-- Kč (bez DPH) na 1 mil. Kč (bez DPH).

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

10) Návrh závěrečného účtu DSO Mikroregion Kolínské Zálabí za rok 2024.

ZO Volárna bere na vědomí Návrh závěrečného účtu DSO Mikroregion Kolínské Zálabí za rok 2024.

11) Rozpočtové opatření č. 3/2025

ZO schválilo Rozpočtové opatření.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

12) Ostatní:

13) Diskuse:

- **P. Mácha** – Kde se bude budovat, opravovat havarijní stav dešťové kanalizace.
Co má v plánu s Balatonem nový majitel, kolik má spolek Rybáři Volárna členů.
Kdy se doplatí úvěr obce, který byl čerpán na kanalizaci a vodovod.

Informace o fondu ze Středočeského kraje, že přispívají obchodu a hospodám.

- **P. Pelikánová** – Důvod, proč se obci Volárna neprodloužil nájem na „Balaton“.
(Informuje p. Luřha)
- **P. Pavlišťíková** – informace o zrušení chodníčku na hl. silnici u jejího RD (čp.116) od vrátek. Důvod zrušení chodníčku je jasně daný, **projekt je pro bezpečnost občanů, pro bezpečné přecházení občanů. Pro bezpečné přecházení jsou vybudována v projektu přechodová místa !** (Chodníček je zrušený i u další nemovitosti, NE JEN u p. Pavlišťíkové.) Projekt splňuje všechny náležitosti a zákony a byl projednán a schválen na podání dotace u SFDI. **Projekt schválilo celé zastupitelstvo v roce 2020.**
- **P. Pavlišťíková** požádala o možnost (výjimku), aby tam chodníček zůstal, z důvodu nemohoucnosti jejího manžele. Tato výjimka není daná ze zákona, žádnou takovou výjimku zákon bohužel neumožňuje. ZO Volárna sestavilo žádost z důvodu nemohoucnosti jejího manžela.
- ZO Volárna rozeslalo žádost na všechny dotčené orgány k vyjádření a možnému souhlasu, tj. Dotační program – SFDI, odbor dopravy, stavební úřad a KSÚS (pozemek patří KSÚS, ne obci Volárna). Dle vyjádření, které obec dostane, pak zastupitelstvo obce rozhodne.
- **ZO Volárna nemůže dělat změny v projektu sama od sebe. Vše musí řádně schválit dotčené orgány, jinak by obci hrozilo vrácení dotace. Když nebude na jakékoli výjimky dán o dotčených orgánů souhlas, nemůže je zastupitelstvo obce odsouhlasit !!!!**

14) Závěr:

Starostka obce Volárna poděkovala zastupitelům a občanům za účast a v 18:25 hod ukončila zasedání zastupitelstva obce Volárna.