

# ZÁPIS

## **z 3. zasedání Zastupitelstva obce Volárna, konaného dne 4.5.2026 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Volárně**

**Přítomni:** p. Dana Bayerová, p. Aleš Hanek, p. Irena Dohaničová, p. Gabriela Hanková, p. Lukáš Lužha, p. Miloš Plaček, p. Jana Holá

**Omluveni:**

**Program:**

1. Zahájení.
2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu.
3. Kontrola usnesení č. 2/2026.
4. Smlouva o budoucí kupní smlouvě na par. č. 814/3 a 815/1 s vlastníkem pozemku panem Františkem Kovaříkem.
5. Smlouva o budoucí kupní smlouvě na par. č. 814/2 s vlastníkem pozemku paní Vladimírou Kopeckou.
6. Pověření k přípravě a podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na par. č. 814/2, par. č. 814/3 a par. č. 815/1.
7. Vyřazení dlouhodobě nerealizované a zastaralé investice
8. Ostatní.
9. Diskuse.
10. Závěr.

### **1) Zahájení:**

3. zasedání Zastupitelstva Obce Volárna zahájila a řídila starostka obce p. Dana Bayerová.

### **2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:**

Zapisovatelka zápisu 3. zasedání ZO Volárna : navrhuji: p. Irena Dohaničová.

Ověřovatelé zápisu 3. zasedání ZO Volárna: navrhuji: p. Gabriela Hanková, p. Miloš Plaček

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

### **3) Vložení dvou bodů:**

**Smlouva o příležitostném pronájmu prostor – lekce jógy, relaxačních a seberozvojových aktivit.**

#### **Rozpočtové opatření č. 3/2026.**

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

#### 4) **Kontrola usnesení č. 2/2026**

Kontrola usnesení proběhla.

#### 5) **Smlouva o příležitostném pronájmu prostor – lekce jógy, relaxačních a seberozvojových aktivit**

Jedná se o smlouvu mezi Obcí Volárna a paní Petrou Guash, Na Průhoně 298, Nová Ves I.. Obec paní Petru oslovila a ona naší obci nabídla „starším“ občanům, hodiny jógy.

Obec pronajme zasedací místnost na cvičení jógy za cenu 50,--Kč/hodinu. Je to na dobu neurčitou, jde o „příležitostní pronájem“, jelikož nevíme zda o cvičení bude v obci zájem, zda bude pravidelné. Fakturovat Obci Volárna bude paní Petra Guash jednou měsíčně. Cvičit se bude jednou týdně. Zájemci se budou hlásit přímo paní Petře Guash a platit si hodiny budou také sami. Do schránek občanům budou rozdány letáčky o cvičení, vyhlásíme to rozhlasem a dáme na naše webové stránky a facebook.

##### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

#### 6) **Rozpočtové opatření č. 3/2026**

ZO Volárna schválilo Rozpočtové opatření č. 3/2026

##### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

#### 7) **Smlouva o budoucí kupní smlouvě na par. č. 814/3 a 815/1 s vlastníkem pozemku panem Františkem Kovaříkem.**

Smlouva o budoucí kupní smlouvě je mezi Obcí Volárna (jako budoucí kupující) a panem Františkem Kovaříkem (jako budoucí prodávající). Jedná se o odkup pozemků na stavbu chodníku ke hřbitovu.

ZO Volárna souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na části pozemku par.č. 814/3 a 815/1 dle situačního výkresu a GP č. 438/16/2026 ze dne 10.4.2026 (které jsou přílohou této Smlouvy), o minimální výměru 479m2 za účelem realizace chodníku s veřejným osvětlením s vlastníkem pozemků panem Františkem Kovaříkem, přičemž budoucí kupní cena činí 100,--Kč/m2 a bude stanovena dle skutečného provedení stavby.

Ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě jsou stanoveny podmínky:

- Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouvou bude zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy, zřízení práva cesty vstupu, vjezdu přes pozemky na pozemek par. č. 815/3 k. ú. Volárna na pozemek par. č. 815/1 k.ú Volárna a obec Volárna. Toto právo bude zapsáno do katastru nemovitostí.
- Smluvní strany se dále dohodly na zřízení věcného břemene pro inženýrské sítě ve prospěch vlastníka pozemku par. č. 815/1 k.ú. Volárna a obec Volárna a pro jejich bezplatné uložení na pozemku par. č. 815/3 k. ú. Volárna. Toto právo bude zapsáno do katastru nemovitostí.
- Budoucí kupující (Obec Volárna) se zavazuje vybudovat na vlastní náklady vjezd (dopravní připojení) na pozemek p. č. 814/2, k.ú Volárna a obec Volárna ve vlastnictví budoucího prodávajícího (včetně propustku).
- Šíře dopravního připojení bude 7,35m ze zámkové dlažby (dle situačního výkresu). Pod dopravním připojením bude proveden propustek z potrubí DN 400.

##### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**8) Smlouva o budoucí kupní smlouvě na par. č. 814/2 s vlastníkem pozemku paní Vladimírou Kopeckou.**

Smlouva o budoucí kupní smlouvě je mezi Obcí Volárna (jako budoucí kupující) a paní Vladimírou Kopeckou (jako budoucí prodávající). Jedná se o odkup pozemků na stavbu chodníku ke hřbitovu. ZO Volárna souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na části pozemku par.č. 814/2 dle situačního výkresu a GP č. 438/16/2026 ze dne 10.4.2026 (které jsou přílohou této Smlouvy), o minimální výměru 324m2 za účelem realizace chodníku s veřejným osvětlením s vlastníkem pozemku paní Vladimírou Kopeckou, přičemž budoucí kupní cena činí 100,--Kč/m2 a bude stanovena dle skutečného provedení stavby.

Ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě jsou stanoveny podmínky:

- Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouvou bude zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy, zřízení práva cesty vstupu, vjezdu přes pozemek par. č. 814/4 k.ú. Volárna na pozemek par. č. 814/2, k. ú. Volárna a obec Volárna. Toto právo bude zapsáno do katastru nemovitostí.
- Smluvní strany se dále dohodly na zřízení věcného břemene pro inženýrské sítě ve prospěch vlastníka pozemku par. č. 814/2 k.ú. Volárna a obec Volárna a pro jejich bezplatné uložení na pozemku par. č. 814/4 k. ú. Volárna. Toto právo bude zapsáno do katastru nemovitostí.
- Budoucí kupující (Obec Volárna) se zavazuje vybudovat na vlastní náklady vjezd (dopravní připojení) na pozemek p. č. 814/2, k.ú. Volárna a obec Volárna ve vlastnictví budoucího prodávajícího (včetně propustku).
- Šíře dopravního připojení bude 6m ze zámkové dlažby (dle situačního výkresu). Pod dopravním připojením bude proveden propustek z potrubí DN 400.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**9) Pověření k přípravě a podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na par. č. 814/2, par. č. 814/3 a par. č. 815/1.**

ZO Volárna pověřuje starostku paní Danu Bayerovou, aby připravila a uzavřela Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na par. č. 814/2, par. č. 814/3 a 815/1 s vlastníky pozemků panem Františkem Kovaříkem a paní Vladimírou Kopeckou.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**10) Vyřazení dlouhodobě nerealizované a zastaralé investice.**

Paní starostka Dana Bayerová informuje ZO Volárna o nedokončené investici. Jedná se o investici 042.0300 chodníky, v hodnotě 58 110,--Kč. Tato investice byla navržena minulým vedením (rok 2015 a 2016) a je pro další pokračování z důvodu stáří nepoužitelná.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**11) Ostatní:**

- **Fotovoltaika na obecní hospodě a ČOV**

Z důvodu stále rostoucích cen elektrické energie řešíme možnost fotovoltaické elektrárny na obecní hospodu a ČOV. Budeme nyní poptávat firmy, která nám zdarma posoudí, zda to vůbec bude technicky možné a zda se to obci vyplatí. Když ano,

necháme si udělat projekt, který použijeme k žádosti o dotaci. Dotace na fotovoltaiky jsou z Ministerstva životního prostředí. Tento rok ještě vyhlášena nebyla, z důvodu pozdního schvalování státního rozpočtu.

Je nutné v obci elektrickou energii řešit, protože ceny jdou stále nahoru. Sdílenou elektrickou energii, které by byla navíc bychom použili pro veřejné osvětlení v obci a hlavně pro obecní úřad.

### **Sdílená policie pro naši obec**

- V rámci Mikroregionu Polabský Luh členské obce řeší „sdíleného policistu“. Obec Velký Osek vyhláší výběrové řízení na dva policisty. Jelikož jim jeden chybí v obci Velký Osek a ten druhý by byl právě pro ostatní obce „sdílený“. Obce, které by chtěli využít policistu, by si ho samozřejmě museli zaplatit. Ale plat policisty by se rozdělil mezi čtyři obce (Opolany, Veltruby, Sány, Volárna), tak ta cena by byla pro všechny obce výhodnější, než aby si sami obce zařizovali „obecní policii“. Roční plat jednoho policisty je cca 800 000,-- + nějaký náborový příplatek, + vybavení pro policistu.

Jak by to fungovalo: Obec si zvolí, pro jaké činnosti by policistu chtěla využívat a tak byla by s ní sepsána Veřejnoprávní smlouva. Řeší se otázka, zda by byla sdílená policie pro Mikroregion Polabský luh, zda ano, tak všechny pokuty, ze všech obcí šly do příjmů Mikroregionu Polabský Luh a ten by rozhodoval co s nimi. Pokud by byl policista od obce Velký Osek, tak část pokut by byla použita na krytí nákladů, které by hradila smluvní obec, tj. Volárna a druhá část by šla do rozpočtu obce Velký Osek.

Proběhlo zatím první jednání Mikroregionu Polabský Luh, kde se „sdílená policie“ projednávala, jelikož si obce dlouhodobě stěžují hlavně na rychlost a parkování. Obec Volárna by určitě chtěla bezpečnější obec, hlavně co se týče rychlosti v obci, na kterou jsou neustále stížnosti a samozřejmě i parkování. Nyní se uvidí, zda se vůbec někdo do výběrového řízení přihlásí, protože všichni víme, že na tuto práci je velký nedostatek uchazečů.

### **Cyklostezka Velký Osek – Volárna**

- Nyní probíhají jednání ještě se statkem Karlín, ladí se v projektu detaily u jejich brány, jelikož v sezóně tam mají velký provoz (vjezd/výjezd). Díky tomu se projednává posun značky „Volárna“, kde by začínala obec, aby se snížila dříve rychlost, při vjezdu do obce. Dále geodet pracuje na výškopisu a polohopisu. Chtěli bychom letos projednat projekt na Státní fondu dopravní infrastruktury v Praze, kde budeme žádat o dotaci.

### **12) Diskuse:**

- **P. Pelikánová** : zasetá tráva u hlavní silnice, zalévání.

### **13) Závěr:**

Starostka obce Volárna poděkovala zastupitelům a občanům za účast a v 18:55 hod ukončila zasedání zastupitelstva obce Volárna.