

ZÁPIS

z 4. zasedání Zastupitelstva obce Volárna, konaného dne 26.5.2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Volárně

Přítomni: p. Dana Bayerová, p. Aleš Hanek, p. Irena Dohaničová, p. Gabriela Hanková, p. Jana Holá, p. Miloš Plaček, Lukáš Luža

Omluveni:

Program:

1. Zahájení.
2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu.
3. Složení slibu nového člena zastupitelstva.
4. Kontrola usnesení č. 3/2025.
5. Volba předsedy finančního výboru.
6. Volba členů finančního výboru.
7. Volba člena výboru pro zeleň a životní prostředí.
8. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6035554/VB/2.
9. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2025 OBC/0229/05792291/2022/3.
10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení PD „Sběrné místo Volárna“.
11. Převod pozemku par. č. 1161/50.
12. Převod pozemku par. č. 1161/51.
13. Převod pozemku par. č. 1161/52.
14. Převod pozemku par. č. 1161/53.
15. Převod pozemku par. č. 1161/54.
16. Převod pozemku par. č. 1161/55.
17. Rozpočtové opatření č. 4/2025.
18. Ostatní.
19. Diskuse.
20. Závěr.

1) Zahájení:

4. zasedání Zastupitelstva Obce Volárna zahájila a řídila starostka obce pí. Dana Bayerová.

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatelka zápisu 4. zasedání ZO Volárna : návrh paní Irena Dohaničová

Ověřovatelé zápisu 4. zasedání ZO Volárna: návrh p. Miloš Plaček, p. Lukáš Luža

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3) Složení slibu nového člena zastupitelstva

Starostka v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzvala novou členku zastupitelstva ke složení slibu. Před složením slibu starostka upozornila členku zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu. (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění.)

Složení slibu proběhlo tak, že starostka přečetla slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „**SLIBUJI VĚRNOST ČESKÉ REPUBLICE. SLIBUJI NA SVOU ČEST A SVĚDOMÍ, ŽE SVOJI FUNKCI BUDU VYKONÁVAT SVĚDOMITĚ, V ZÁJMU OBCE A JEJICH OBČANŮ A ŘÍDIT SE S ÚSTAVOU A ZÁKONA ČESKÉ REPUBLIKY**“ a vyzvala novou členku zastupitelstva p. Janu Holou ke složení slibu pronesením slova „**slibuji**“ a převzala nová členka zastupitelstva „**Osvědčení o nastoupení do funkce členky zastupitelstva obce Volárna**“.

4) Kontrola usnesení č. 3/2025

Kontrola usnesení proběhla.

5) Volba předsedy finančního výboru.

Starostka obce navrhla zvolit do funkce předsedy finančního výboru paní Janu Holou. Zastupitelstvo obce Volárna volí předsedu finančního výboru paní Janu Holou.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: Jana Holá

6) Volba členů finančního výboru

Starostka obce vyzvala členy zastupitelstva k podání návrhů na členy finančního výboru. Byla podány následující návrhy. Starostka navrhla členy finančního výboru p. Romana Švandová a p. Jan Bělka. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům, sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Zastupitelstvo obce Volárna volí členy finančního výboru p. Romanu Švandovou a p. Jana Bělku a tímto ZO Volárna odvolává členy p. Jaroslav Plečka ml. a p. Petra Šedivého.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

7) Volba člena výboru pro zeleň a životní prostředí

Starostka obce vyzvala členy zastupitelstva k podání návrhů na člena výboru pro zeleň a životní prostředí. Byla podány následující návrhy. Starostka navrhla člena výboru pro zeleň a životní prostředí pana Zbyňka Orbana. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a přítomným občanům, sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Zastupitelstvo obce Volárna volí člena výboru pro zeleň a životní prostředí pana Zbyňka Orbana a tímto ZO Volárna odvolává členku výboru p. Janu Holou.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

8) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-603554/VB/2.

Smlouva je mezi Obcí Volárna a ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena – Tomášem Havlíčkem, který jedná za firmu Geoperfect s.r.o.. Obec Volárna je výlučným vlastníkem pozemků par. č. 1073/18, 1151/2, 1151/3 v k.ú. Volárna. Obsahem této smlouvy je umístění věcného břemene na těchto pozemcích, délka kabelového vedení nn je 24,3m, včetně pilíře s rozpojovací skříní SR502 č. R32.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2025 OBC/0229/05792291/2022/3.

Dodatek je mezi Obcí Volárna a Středočeským krajem, zastoupený organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace. Předmětem tohoto dodatku je změna přílohy č. 3 (výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2025 a harmonogram úhrady) ke Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se placení Záloh na Podíl obce pro období do 1.1.2025 do 31.12.2025. Žádná záloha nebyla vypočítána na toto období, takže obec nebude platit nic (0kč). Tento dodatek ale musíme schválit, i když tam má obec Volárna 0kč, aby nám mohl Středočeský kraj vrátit přeplatek z roku 2024 a to v částce 3 856,--Kč. Podepsaný dodatek se musí následně nahrát do portálu IDSK a bude předložen k podpisu Radě Středočeského kraje.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

10) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení PD „Sběrné místo Volárna“.

Dodatek je mezi Obcí Volárna a Ing. Janem Adamcem, Dobšice 128. Předmětem dodatku je **změna v článku III. Bod 2.**

Nové znění: Zhotovení PD pro povolení stavby včetně vydání územního rozhodnutí (bude-li potřeba) a podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu „Sběrné místo Volárna, projekční práce“ zhotovitelem pro objednatele, a to včetně zpracování rozpočtových nákladů (položkového rozpočtu a výkazu výměr) **do 7 (slovy : sedmi)** měsíců ode dne podpisu smlouvy o dílo ze dne 3.2.2025.

Původně byly ve smlouvě 4 měsíce, z důvodu jednání o veřejném osvětlení u sběrného dvora, je potřeba prodloužit lhůtu na vypracování PD.

A změna v článku II, odst. 1, písm. a) smlouvy o dílo, kdy se z textu vypouští část věty a to “... a přístřešku pro kontejnery“....

Původně ve smlouvě bylo vyprojektování přístřešku pro kontejnery, ZO rozhodlo, že tam přístřešek nebude.

Ostatní ustanovení ve Smlouvě zůstávají stejné, Dodatek č. 1 bude ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží jedno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

11) Převod pozemku par. č. 1161/50.

ZO Volárna schvaluje převod pozemku par. č. 1161/50 o výměře 34 m² v k.ú. Volárna a obci Volárna z vlastnictví obce Volárna do vlastnictví pan Pavel Hartman, Volárna čp. 40, 280 02 Kolín za cenu odsouhlasenou Usnesením č. 9, bod 5) ze dne 4.11.2024, a to 80,-Kč/m² (tj. 2 720,-Kč) a kupní smlouvu k provedení tohoto úkonu připraví a podepíše starostka obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

12) Převod pozemku par. č. 1161/51.

ZO Volárna schvaluje převod pozemku par. č. 1161/51 o výměře 37 m² v k.ú. Volárna a obci Volárna z vlastnictví obce Volárna do vlastnictví paní Macháčková Šárka Mgr., Brankovická 358, 280 02 Kolín V a pan Tomáš Plachý Bc., Václavská 864/4, 280 02 Kolín za cenu odsouhlasenou Usnesením č. 9, bod 5) ze dne 4.11.2024, a to 80,-Kč/m² (tj. 2 960,-Kč) a kupní smlouvu k provedení tohoto úkonu připraví a podepíše starostka obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

13) Převod pozemku par. č. 1161/52.

ZO Volárna schvaluje převod pozemku par. č. 1161/52 o výměře 43 m² v k.ú. Volárna a obci Volárna z vlastnictví obce Volárna do vlastnictví pan Václav Novotný a paní Jaroslava Novotná, Volárna čp. 42, 280 02 Kolín za cenu odsouhlasenou Usnesením č. 9, bod 5) ze dne 4.11.2024, a to 80,-Kč/m² (tj. 3 440,-Kč) a kupní smlouvu k provedení tohoto úkonu připraví a podepíše starostka obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

14) Převod pozemku par. č. 1161/53.

ZO Volárna schvaluje převod pozemku par. č. 1161/53 o výměře 45 m² v k.ú. Volárna a obci Volárna z vlastnictví obce Volárna do vlastnictví pan Rostislav Mácha a paní Hana Máchová, Volárna čp. 43, 280 02 Kolín za cenu odsouhlasenou Usnesením č. 9, bod 5) ze dne 4.11.2024, a to 80,-Kč/m² (tj. 3 600,-Kč) a kupní smlouvu k provedení tohoto úkonu připraví a podepíše starostka obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

15) Převod pozemku par. č. 1161/54.

ZO Volárna schvaluje převod pozemku par. č. 1161/54 o výměře 48 m² v k.ú. Volárna a obci Volárna z vlastnictví obce Volárna do vlastnictví pan Petr Hošek a paní Hana Bláhová, Volárna čp. 44, 280 02 Kolín za cenu odsouhlasenou Usnesením č. 9, bod 5) ze dne 4.11.2024, a to 80,-Kč/m² (tj. 3 840,-Kč) a kupní smlouvu k provedení tohoto úkonu připraví a podepíše starostka obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

16) Převod pozemku par. č. 1161/55.

ZO Volárna schvaluje převod pozemku par. č. 1161/55 o výměře 42 m² v k.ú. Volárna a obci Volárna z vlastnictví obce Volárna do vlastnictví Paní Ilona Mikšovská, Volárna čp. 45, 280 02 Kolín za cenu odsouhlasenou Usnesením č. 9, bod 5) ze dne 4.11.2024, a to 80,-Kč/m² (tj. 3 360-Kč) a kupní smlouvu k provedení tohoto úkonu připraví a podepíše starostka obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

17) Rozpočtové opatření č. 4/2025

ZO schválilo Rozpočtové opatření.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

18) Ostatní:

- Audit přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 proběhl 15.5.2025. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- Na žádost rodičů, kteří mají malé děti, byla objednána na naše dětské hřiště houpačka pro malé děti a jedno sedátko pro malé děti. Instalace houpaček proběhne v druhé polovině června.
- Obec Volárna hlásí prodej žulových obrubníků ze stavby chodníků. Zájemci se mohou hlásit na obecním úřadě. Zastupitelstvo obce stanovilo cenu 100,--Kč/metr.
- Začaly se dělat nové obruby na dětském hřišti okolo herních prvků. Původní obruby byly již vyhnílé a zničené.
- Obec Volárna dělá poptávkové řízení na úvěr pro obec. Jelikož při akci chodníky se zjistilo, že dešťová kanalizace je v havarijním stavu a vede pod návsi i pod novými chodníky. Kamerové zkoušky ukázaly, že je v katastrofickém stavu, že když ji neopravíme, budou se nám nové chodníky propadávat. Poptáme úvěr ve výši 12 mil. Kč. ZO úvěr odsouhlasilo a nyní se rozeslaly poptávky na Komerční banku, na ČSOB a Českou spořitelnu. Nabídky bude ZO porovnávat a vybere tu nejvýhodnější pro naši obec.
- Stavba chodníky jde podle harmonogramu, každé pondělí v 8:00 hod je kontrolní den na stavbě.
- Obec vyjednává dar ve výši 25 000,--Kč u Toyota Motor Manufacturing Czech Republic, s.r.o.. Peníze by byly použity na „Pouťové odpoledne“, které bude 16.8.2025 na fotbalovém hřišti.

19) Diskuse:

p. Ilona Mikšovská – informace o dotaci na nové chodníky, informace o naspořených peněz Obce Volárna a nového úvěru pro obec.

p. Vendula Pelikánová – důvod rezignace pana Pelikána.

p. Maláčková – řešené chodníčku u paní Pavlíškové.

- přeparkování automobilů z naší návsi, z důvodů stížností řidičů autobusů. Nemůže se zde autobus vytočit.

p. Švandová – nové chodníky a zachování zeleně.

p. Novotná – shnilé okapy u čp. 19, zaurgování opravy u p. Nespěchala.

p. Mácha – archeologický dozor na stavbě, jak probíhá.

20) Závěr:

Starostka obce Volárna poděkovala zastupitelům a občanům za účast a v 19:15 hod ukončila zasedání zastupitelstva obce Volárna.