

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

na akci „Obnova dešťové kanalizace v havarijním stavu v obci Volárna“

1. Smluvní strany

Název: Obec Volárna
sídlo: Volárna 137, 280 02 Kolín
IČ: 00235911
zastoupena: Danou Bayerovou, starostkou
e-mail: volarna@volarna.cz
(dále jako „objednatel“)

a

Název: T4 Building s.r.o.
se sídlem: Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín,
IČ: 04352530
bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu 115 – 968060267 / 0100,
zastoupen: Radek Němec, Ing. Daniel Mandula a Martin Patinka
společnost zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 278555,
(dále jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 28.4. 2026 smlouvu o dílo (dále jen „SoD“ nebo „Smlouva“), jejímž předmětem je realizace stavební zakázky s názvem „Obnova dešťové kanalizace v havarijním stavu v obci Volárna“ (dále jen „Dílo“).
- 2.2. V průběhu realizace Díla došlo ke zpřesnění výměr a ploch na základě geodetického zaměření skutečného provedení stavby, na základě kterého došlo k upřesnění délky položeného potrubí, počtů uličních vpustí a kanalizačních šachet.
- 2.3. Smluvní strany pak v souladu s ustanovením Smlouvy (zejména ustanovení článku 5. odstavce 5.6 a 5.7) došly k odsouhlasení celkových změn na díle, jejichž souhrn je obsažen ve změnovém listu, který tvoří Přílohu tohoto Dodatku č. 1. Tento změnový list pak byl odsouhlasen také technickým dozorem objednatele.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany ujednaly, že s ohledem na výše uvedené se Cena Díla na základě tohoto Dodatku č. 1 zvyšuje o částku 669.328,60 bez DPH na částku 8.744.720,57 Kč bez DPH. Navýšení ceny ve výši 669.328,60 Kč bez DPH se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli na základě faktury splatné do 30 dnů ode uzavření tohoto Dodatku.
- 3.2. V ostatním zůstává Smlouva beze změn.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

- 4.2. Je-li některé ustanovení tohoto dodatku Smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení Smlouvy a/nebo dodatku. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 4.3. Práva a povinnosti tímto dodatkem a/nebo Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se Smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 4.4. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho dodatku podepisují.
- 4.5. Tento dodatek je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 4.6. Tento dodatek je uzavřen ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 4.7. Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen zastupitelstvem obce Volárna dne 27.7. 2026 usnesením číslo 5.

5. Přílohy

- 5.1. Příloha číslo 1 – Změnový list č.1

Za objednatele:

Ve Volárně dne 29. 7. 2026



Bayerová

Dana Bayerová, starostka obce

Za zhotovitele:

V Kolíně dne 29. 7. 2026

T4 Building s.r.o. 6
Třídvorská 1386, Kolín V
280 02 Kolín
IČ: 04352530, DIČ: CZ04352530

Radek Němec a Ing. *Daniel Mandula*
jedenatelé
T4 Building s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba (veřejná zakázka):

**Obnova dešťové kanalizace v havarijním stavu
v obci Volárna**

Číslo projektu:

Číslo smlouvy:

ze dne 19.06.2023

Objednatel:

**Obec Volárna
Volárna 137
280 02 Kolín
IČ: 00235911**

Správce stavby (TDS):

**LNConsult s.r.o.
U hřiště 250
250 83 Škvorec
IČ: 29136504**

Zhotovitel:

**T4 Building s.r.o.
Třídvorská 1386
280 02 Kolín V
IČ: 04352530**

Pořadové číslo změnového listu na stavbě:1.....

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	☒
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	☐
	ZAMÍTNUTO	☐

Změna se týká těchto SO, PS:

SO 301 – Dešťová kanalizace

Změnu požaduje:

Objednatel/Zhotovitel

- na základě čeho: **skutečného provedení stavby**

Stručný popis změny:

Na základě geodetického zaměření skutečného provedení stavby byl zpracován doměrkový změnový list, který zohledňuje provedené délky potrubí, počty uličních vpustí a kanalizačních šachet a s tím související práce a činnosti.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace:

ANO ☐ NE ☒

Časový dopad na stavbu:

ANO ☐ NE ☒

Cena stavby celkem dle smlouvy o dílo bez DPH:

8 075 391,97 Kč

Náklady na změnu dle ZL č. 01 bez DPH:

+ 669 328,60 Kč

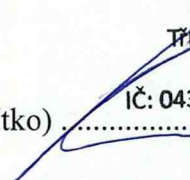
Cena stavby po změně dle ZL č. 01 bez DPH:

8 744 720,57 Kč

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO,PS	Cena ve smlouvě o dílo	Včetně dodatků	Více práce	Méně práce	Cena po změně
SO 301	8 075 391,97 Kč	8 075 391,97 Kč	826 499,78 Kč	157 171,18 Kč	8 744 720,57 Kč
Total/ Celkem	8 075 391,97 Kč	8 075 391,97 Kč	826 499,78 Kč	157 171,18 Kč	8 744 720,57 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):

Jméno: RADEK NĚMEC Datum: 29.7.2026 Podpis (razítko)  **T4 Building s.r.o.** ⁶
Tržkova 1386, Kolín V
280 02 Kolín
IČ: 04352530, DIČ: CZ04352530

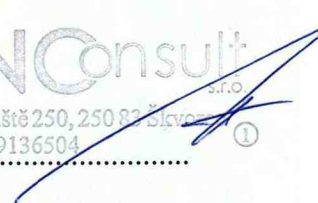
2/ Stanovisko Obce Volárna (Objednatele):

Doporučuji ☒ Nedoporučuji ☐

Jméno: DANA BAYEROVÁ Datum: 29.7.2026 Podpis (razítko) 

3/ Stanovisko Správce stavby (TDS):

Doporučuji ☒ Nedoporučuji ☐

Jméno: ING. NĚMECEK Datum: 29.7.2026 Podpis (razítko)  **LNConsult s.r.o.**
U Hřiště 250, 250 83 Blatná
IČ: 29136504 ¹

Přílohy: Změnový rozpočet

Obnova dešťové kanalizace v havarijním stavu v obci Volárna

ZL č. 1 - SO 01 - Dešťová kanalizace

pořadí	číslo	popis	m.j.	množství dle SOD	cena dle SoD a dodatků		nové množství dle skutečnosti	rozdíl množství	rozdíl ceny	Změnový list celkem
					jednotková cena	celkem				
HSV										
Práce a dodávky HSV										
1	810391811	Bourání stávajícího potrubí z betonu DN přes 200 do 400	m	915,000	380,00	347 700,00	938,800	23,80	9 044,00	356 744,00
2	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	162,870	160,00	26 059,20	167,100	4,23	676,80	26 736,00
3	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	1 628,700	1,00	1 628,70	1 671,000	42,30	42,30	1 671,00
4	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkové) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	162,870	260,00	42 346,20	167,100	4,23	1 099,80	43 446,00
1 Zemní práce										
5	113107043	Odstraňování podkladů živitých tl přes 100 do 150 mm při překopech ručně	m2	96,000	780,00	74 880,00	158,160	62,16	48 484,80	123 364,80
6	129001101	Příplatek za zřízení odkopávkou nebo prokopávkou v blízkosti inženýrských sítí	m3	1 088,850	522,00	568 379,70	1 117,000	28,15	14 694,30	583 074,00
7	132254104	Hloubení rýh zapálených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem přes 100 m3 strojně	m3	1 555,500	564,00	877 302,00	1 595,900	40,40	22 785,60	900 087,60
8	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	3 111,000	50,00	155 550,00	3 191,900	80,90	4 045,00	159 595,00
9	151101111	Odstraňování příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	3 111,000	30,00	93 330,00	3 191,900	80,90	2 427,00	95 757,00
10	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2 562,000	120,00	307 440,00	2 628,600	66,60	7 992,00	315 432,00
11	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	549,000	353,00	193 797,00	563,200	14,20	5 012,60	198 809,60
12	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	1 555,500	57,00	88 663,50	1 595,900	40,40	2 302,80	90 966,30
14	171251201	Uložení sypání na skládce nebo meziskládce	m3	1 555,500	22,00	34 221,00	1 595,900	40,40	888,80	35 109,80
15	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhutněním	m3	1 006,500	220,00	221 430,00	1 032,700	26,20	5 764,00	227 194,00
16	175151101	Obsypání potrubí strojně sypáním bez prohození, uloženo do 3 m	m3	457,500	250,00	114 375,00	469,400	11,90	2 975,00	117 350,00
17	58331351	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	915,000	683,00	624 945,00	938,800	23,80	16 255,40	641 200,40
18	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisku	m3	91,500	1 980,00	181 170,00	93,900	2,40	4 752,00	185 922,00
13	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkové) stavebního odpadu zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadu pod kódem 17 05 04	t	549,000	325,00	178 425,00	563,000	14,00	4 550,00	182 975,00
8 Vedení trubní dálková a přípojka										
19	564851111	Podklad ze šterokotré SD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	192,000	232,00	44 544,00	316,300	124,30	28 837,60	73 381,60
20	565175103	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 120 mm š do 1,5 m	m2	96,000	1 152,00	110 592,00	158,160	62,16	71 608,32	182 200,32
21	573111112	Postřik živitý infiltrací s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2	m2	96,000	29,00	2 784,00	158,160	62,16	1 802,64	4 586,64
22	573211106	Postřik živitý spojovací z asfaltu v množství 0,20 kg/m2	m2	192,000	5,98	1 148,16	316,300	124,30	743,31	1 891,47
23	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	96,000	750,00	72 000,00	158,160	62,16	46 620,00	118 620,00
24	577165112	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 70 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	96,000	892,00	85 632,00	158,160	62,16	55 446,72	141 078,72
25	871353123	Montáž kanalizačního potrubí hladkého pinostěnného SN 12 z PVC-U DN 200	m	64,000	203,00	12 992,00	163,600	99,60	20 218,80	33 210,80
26	28611262	trubka kanalizační PVC-U pinostěnná jednovrstvá DN 200x3000mm SN12	m	64,000	855,00	54 720,00	168,510	104,51	89 356,05	144 076,05
27	871373123	Montáž kanalizačního potrubí hladkého pinostěnného SN 12 z PVC-U DN 315	m	297,000	250,00	74 250,00	321,400	24,40	6 100,00	80 350,00
28	28611266	trubka kanalizační PVC-U pinostěnná jednovrstvá DN 315x3000mm SN12	m	305,910	1 395,00	426 744,45	331,042	25,13	35 059,14	461 803,59
29	871393123	Montáž kanalizačního potrubí hladkého pinostěnného SN 12 z PVC-U DN 400	m	618,000	280,00	173 040,00	617,400	-0,60	-168,00	172 872,00
30	28611268	trubka kanalizační PVC-U pinostěnná jednovrstvá DN 400x3000mm SN12	m	636,540	2 289,00	1 457 040,08	635,920	-0,62	-1 419,18	1 455 620,88
31	877350310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých pinostěnných DN 200	kus	64,000	328,00	20 992,00	122,000	58,00	19 024,00	40 016,00
32	28651204	koleno kanalizační PVC-U pinostěnné 200x30°	kus	64,000	1 061,00	67 904,00	122,000	58,00	61 538,00	129 442,00
33	877370320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých pinostěnných DN 300	kus	6,000	826,00	4 956,00	10,000	4,00	3 304,00	8 260,00
34	28654447	odbočka kanalizační PP 45° DN 315/200	kus	6,000	4 375,00	26 250,00	10,000	4,00	17 500,00	43 750,00
35	877390320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých pinostěnných DN 400	kus	26,000	1 800,00	46 800,00	29,000	3,00	5 400,00	52 200,00
36	28654451	odbočka kanalizační PP 45° DN 400/200	kus	26,000	8 608,00	223 808,00	29,000	3,00	25 824,00	249 632,00
37	894812329	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/400 šachtové dno průtočné	kus	19,000	9 285,00	176 415,00	28,000	9,00	83 565,00	259 980,00
38	894812331	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 1000 mm	kus	19,000	3 500,00	66 500,00	28,000	9,00	31 500,00	98 000,00
39	894812339	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 600 za užití šachtové roury teleskopickým adaptérem	kus	19,000	250,00	4 750,00	28,000	9,00	2 250,00	7 000,00
40	894812357	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 poklop litinový pro třídu zatížení B125 s teleskopickým adaptérem	kus	19,000	5 395,00	102 505,00	28,000	9,00	48 555,00	151 060,00
41	895941302	Osazení vpusť uliční DN 450 z betonových dílců dno s kalíštem	kus	32,000	2 500,00	80 000,00	19,000	-13,00	-32 500,00	47 500,00

42	59224495	vpust uliční DN 450 kalíšek nízký 450x240x50mm	kus	32,000	443,00	14 176,00	19,000	-13,00	-5 759,00	8 417,00
43	895941312	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruží horní 195 mm	kus	32,000	751,00	24 032,00	19,000	-13,00	-9 763,00	14 269,00
44	59223956	skruží betonová horní pro uliční vpust 450x195x50mm	kus	32,000	465,00	14 880,00	19,000	-13,00	-6 045,00	8 835,00
45	895941331	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruží průběžná s výtokem	kus	32,000	1 160,00	37 120,00	19,000	-13,00	-15 080,00	22 040,00
46	59224490	skruží betonová s odtokem 150mm PVC pro uliční vpust 450x450x50mm	kus	32,000	846,00	27 072,00	19,000	-13,00	-10 998,00	16 074,00
47	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámtů a košů na balno pro třídu zatížení D400, E600	kus	32,000	2 000,00	64 000,00	19,000	-13,00	-26 000,00	38 000,00
48	59223874	koš vysoký pro uliční vpust žárové Pz plech pro rám 500x300mm	kus	32,000	814,00	26 048,00	19,000	-13,00	-10 582,00	15 466,00
49	59224481	mříž vtoková s rámem pro uliční vpust 500x500, zatížení 40 tun	kus	32,000	2 989,00	95 648,00	19,000	-13,00	-38 857,00	56 791,00
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání								
50	919735113	Řezání stávajícího živého krytu hl přes 100 do 150 mm	m	96,000	200,00	19 200,00	158,160	62,16	12 432,00	31 632,00
51	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	l	48,077	1 000,00	48 077,00	54,100	6,02	6 023,00	54 100,00
SO 01 - Dešťová kanalizace						7 838 261,97			669 328,60	8 507 590,57

SO 01 - Dešťová kanalizace

Odpčet - Méně práce

Připočet - Více práce

Soubor celkem

Změnový list celkem bez DPH

-157 171,18 Kč

826 499,78 Kč

669 328,60 Kč

669 328,60 Kč

Změnový list č. 1 - celkem bez DPH

Bayern

74 Building s.r.o.

Třídvořská 1386, Kolín V

280 02 Kolín

IČ: 04352530, DIČ: CZ04352530

6



LNConsult s.r.o.
U Hrnčířů 250, 250 63 Štětí
IČ: 29136504