

Zápis o předání a převzetí staveniště

Stavba:

„Sběrný dvůr Volárna“

1. Objednatel (předávající)		Obec Volárna Volárna 137, 280 02 Kolín IČ: 00235911 zastoupená: Danou Bayerovou, starostkou
2. Zhotovitel (přejímající)		TELSIG – servis spol. s r. o. U Jezera 767, 281 51 Velký Osek IČ: 49825771 zastoupená: Františkem Neudörflem, jednatelem společnosti
3. Stavba	Obec	Volárna
	Parcelní čísla	dle platného stavebního povolení stavby
	k.ú.	Volárna
4. Stavební dozor objednatele		Ing. Milan Vopařil, Dis – 773 666 748
5. Kontrola z hlediska BOZP a PO		Za zhotovitele: Jiří Remler Tel.: 602 655 280, E-mail: Remler@seznam.cz Koordinátor BOZP:
6. Stavbyvedoucí		Jan BUCHAR
7. Smlouva o dílo		Ze dne: 24.6.2026
8. Projektová dokumentace: Projektovou dokumentaci vypracoval: Ing. Radomil Noll Opolany 159, 289 07 Opolany tel. 608 824 815, radek.noll@centrum.cz		
9. Rozsah přebíraného staveniště: Hranice staveniště – dle PD. Pozemky dotčené stavbou - Pozemek parc. č. 979/40		
10. Střežení staveniště: Zajišťuje zhotovitel.		

11. Údaje o umístění a zajištění pevných bodů výškových i směrových: Směrové a výškové vytýčení – zajistí zhotovitel v souladu s projektovou dokumentací.
12. Údaje o příjezdové komunikaci a projednání vstupu na staveniště (DIO): Přístup na staveniště je po místních komunikacích. Zvláštní užívání zajišťuje zhotovitel.
13. Údaje o zdroji vody: Zajištění vody pro stavbu (v případě potřeby) bude z místních vodovodní zdrojů nebo mobilní cisternou.
14. Údaje o zdroji elektrické energie: Odběr elektrické energie (v případě potřeby) zajistí zhotovitel po dohodě s provozovatelem veřejné elektrické sítě ČEZ – Distribuce, a.s. nebo mobilními agregáty.
15. Údaje o napojení na dešťovou a splaškovou kanalizaci: V případě potřeby bude použita stávající místní kanalizační síť.
16. Údaje o ostatních médiích: Telekomunikace bude zajištěna mobilními telefony. Potřeba napojení na další media se nepředpokládá.
17. Údaje o deponiích a mezideponiích zeminy: Materiál z výkopů nesmí být ukládán na komunikacích, a to ani krátkodobě, musí být odvezen na řízenou skládku.
18. Údaje o umístění ZS a skládek: Zařízení staveniště včetně trvalých i dočasných skládek si zajistí zhotovitel.
19. Údaje o křížení s komunikacemi: dle PD
20. Prohlášení investora, že staveniště je prosté práv třetích osob: Na dotčené pozemky stavbou jsou uzavřeny dohody o vstupu.
21. Údaje o podzemních vedeních: Vytyčení podzemních vedení v trase stavby zajistí zhotovitel. Vyjádření správců podzemních vedení jsou v předávané složce dokladů, v případě, že vyjádření již nejsou platné, zhotovitel si zajistí jejich aktualizaci
22. Údaje o ochranných pásmech: Dle projektové dokumentace.

23. Podmínky provádění stavby:

- Zhotovitel bude provádět stavbu podle předané projektové dokumentace (viz bod 8.)
- Zhotovitel je povinen se podrobně seznámit s projektovou dokumentací a dokladovou částí.
- Veškeré případné změny oproti předané projektové dokumentaci budou předem projednány s objednatelem stavby. O projednání bude sepsán zápis.
- Při stavbě vodního díla budou dodrženy obecně technické požadavky na výstavbu vodních děl podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů. Při stavbě budou dodrženy technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění.
- Prostorová poloha bude v souladu s předanou projektovou dokumentací.
- Zhotovitel bude dodržovat veškeré podmínky v předložených vyjádřeních.
- Zhotovitel bude dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy, vyhlášky a zákony z hlediska BOZP a PO. Pracovníci budou stavbyvedoucím seznámeni s bezpečnostním plánem a platnými bezpečnostními předpisy.
- Geodetické práce pro zaměření skutečného provedení stavby budou probíhat před zakrytím.
- Zhotovitel bude dodržovat harmonogram prací.
- V případě, že pracovníci zhotovitele v průběhu výkopových prací narazí na předměty, které by mohly být považovány za archeologický nález, jsou povinni ihned informovat technický dozor nebo zástupce organizace provádějící archeologický výzkum.
- Zhotovitel bude vést stavební deník dle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., stavební deník bude přístupný na stavbě
- Budou provedeny tlakové zkoušky, proplach a dezinfekce potrubí, bude zajištěn rozbor vzorku vody pro KHS a budou provedeny zkoušky míry zhutnění výkopu. Zhotovitel bude o termínech provádění zkoušek informovat objednatele v dostatečném předstihu.

24. Údaje a dohody o vyklizení staveniště:

Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu a budou protokolárně předány jejich vlastníkům zpět do užívání.

25. Seznam příloh:

26. Požadované doklady k dokončené stavbě:

Zhotovitel doloží k příjemce dokončené stavby doklady uvedené v příslušném odstavci SOD a další doklady uvedené v ostatních nákladech rozpočtu stavby.

Závěr:

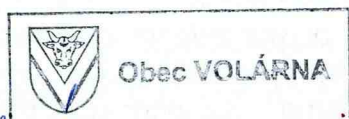
Zhotovitel prohlašuje, že je se stavenišťem řádně seznámen. Zhotovitel i objednatel prohlašují, že není sporných bodů v tomto protokolu a že neshledali žádné překážky bránící zhotoviteli v zahájení prací.

Na základě výše uvedených skutečností objednatel staveniště předává zhotoviteli, který staveniště bez výhrad přejímá.

Ve Volárně

dne *1.9.2026*

Předávající:



Bayerová

.....
Dana Bayerová
Starostka
Obec Volárna

Přejímající:

.....
František Neudörfl
jednatel
TELSIG – servis, s r. o.