

OBEČNÍ ÚŘAD		Číslo dopr.
VOLÁRNA		174/238476
Datum: 3. 8. 2026		Zpracoval: Bagyar
430/BA/26	X	Ukl. značka
Č. J. DUVO	ofil.	



Dne: 29.07.2026

Záměr: Z/2026/130134
 Řízení: R/2026/158495
 Č.j.: R/2026/158495/2
 PID: SR00X027VZHE

Úřad: Městský úřad Kolín
 Karlovo náměstí 78
 Kolín I
 28002 Kolín
 9kkbs46

Adresát:
 Rozdělovník

Vyřizuje: IVETA LEDVINOVÁ
 Tel: 321748262
 Email: iveta.ledvinova@mukolin.cz

Povolení záměru

Dne 2.7.2026 podala Obec Volárna, IČ 00235911, Volárna 137, 280 02 Volárna zastoupená Ing. Janem Adamcem, IČ 08192634, Dobšice 128, 289 05 Dobšice (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru „Obecní sběrný dvůr Volárna „ na pozemku p.č. 979/40 k.ú. Volárna.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve výše uvedené věci.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle ustanovení § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru a podle § 195 a § 212 stavebního zákona:

I. Vydává povolení záměru

„Obecní sběrný dvůr Volárna “ na pozemku p.č. 979/40 k.ú. Volárna (dále jen „stavba“).

Stavební záměr obsahuje:

Vybudování zpevněné plochy - asfaltová plocha s kontejnery, bez skládkování nebezpečného odpadu. Dešťové vody budou vsakovány ve vsakovacích průlehech v zadní části pozemku, nebo v zatravněné ploše. Areál bude osvětlena 2 sadovými svítidly o výšce 7m, bude provedena přípojka elektro.

Přední část plochy bude volně přístupná, zadní část bude oplocena s provozem 1x za 14 dní po dobu 3 hodin.

II. Stanoví podmínky povolení záměru:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radomil Noll, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0012006, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

6. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 301 – 304 stavebního zákona.

7. Stavební úpravy budou prováděny dodavatelsky odborně způsobilou osobou.

8. Budou splněny podmínky dané stanovisky, závaznými stanovisky a vyjádřeními:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 22.8.2025, č.j. R/2025/136738/4:

Dle § 9 odst. 8 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů:

1) Před zahájením stavby zajistí investor na vlastní náklad provedení skryvky vrstvy kulturní půdy do hloubky v průměru asi 30 cm na celé ploše trvale odnímané ze ZPF. Ornice o objemu asi 175 m³ bude na náklady investora přemístěna a následně rozprostřena na zbylé (nezastavěné) části poz. parc. dle KN č. 979/40 v k. ú. Volárna za účelem vylepšení půdních poměrů zemědělsky obhospodařovaného pozemku.

2) Realizací výše uvedené stavby nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území. 3) Investor učiní opatření, aby během vlastní stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.

4) Nejpozději 15 dnů před započatím realizace záměru (před zahájením prací spojených se skryvkou kulturní vrstvy půdy) investor písemně oznámí orgánu ochrany ZPF MěÚ Kolín časový harmonogram těchto prací, včetně uvedení jména a kontaktu odpovědného pracovníka za provádění skryvky a následného jejího využití.

5) Investor o činnosti spojené se skryvkou, přemístěním a rozprostřením povede písemné záznamy (např. ve stavebním deníku).

6) Nejpozději 30 dnů před započatím užívání obdrží orgán ochrany ZPF MěÚ Kolín doklady o využití kulturní vrstvy půdy.

7) Dešťové vody ze stavbu budou vsakovány na pozemku investora.

8) V souladu s ustanovením § 11 odst. 1) písm. a) zákona, bude za trvalé odnětí půdy ze ZPF předepsán finanční odvod, jehož výše bude stanovena na základě BPEJ (tj. v tomto případě 26000) a základního hodnotového ukazatele tj. 17,03 Kč za 1 m² - Příloha č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) – zák. č. 151/1997 Sb., oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona 303/2013 Sb., který bude vynásoben koeficientem ochrany půdy tj. v tomto případě 11 (jedenácti) - pro I. třídu ochrany.

9) O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace záměru. Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení akto vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.

10) Povinný k platbě odvodů (žadatel) je dle § 11 odst. 4 písm. a) povinen orgánu ochrany ZPF MěÚ Kolín doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. V tomto smyslu bude prvoinstančním orgánem ochrany ZPF MěÚ Kolín vydáno samostatné rozhodnutí, ve kterém bude výše finančního odvodu upřesněna. 11) Nejpozději 30 dnů před započítáním užívání stavby předloží investor odboru ŽP a Z MěÚ Kolín – orgánu ochrany ZPF – geometrický plán oddělující skutečně zastavěnou a ostatní nezemědělskou plochu.

Dle § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- Prostor bude vybaven sorpčními prostředky v případě úniku kontaminantu.
- Obsluha bude proškolená, jak postupovat v případě úniku kontaminantu a jak použít sorpční prostředky (např. při úniku látek) na příjezdové komunikaci či v areálu sběrného dvora.
- Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových a podzemních vod

9. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

10. Před zahájením provádění stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

11. Budou splněny podmínky dané požárně bezpečnostním řešením stavby zpracované a ověřené Veronikou Štěpánovou, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 0102640.

12. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

13. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:

- zahájení stavby
- dokončení stavby

a za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

14. Po dokončení stavebních úprav požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Volárna, IČ 00235911, Volárna 137, 280 02 Volárna zastoupená Ing. Janem Adamcem, IČ 08192634, Dobšice 128, 289 05 Dobšice

Odůvodnění:

Dne 2.7.2026 podala Obec Volárna, IČ 00235911, Volárna 137, 280 02 Volárna zastoupená Ing. Janem Adamcem, IČ 08192634, Dobšice 128, 289 05 Dobšice (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru „Obecní sběrný dvůr Volárna „ na pozemku p.č. 979/40 k.ú. Volárna.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení záměru poskytovala dostatečné podklady pro jeho posouzení, stavební úřad upustil od ústního jednání. Stavebník požádal o povolení záměru ve zrychleném řízení, a protože podmínky § 212 stavebního zákona byly splněny, vydal stavební úřad povolení záměru jako první úkon v řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále záměr posoudil z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil jeho soulad s požadavky:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území obce Volárna
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území obce Volárna
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – dopravní obslužnost včetně parkování zajištěna stávajícím stavem, taktéž napojení na technickou infrastrukturu
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník:

Obec Volárna, IČ 00235911, Volárna 137, 280 02 Volárna zastoupená Ing. Janem Adamcem, IČ 08192634, Dobšice 128, 289 05 Dobšice

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Volárna

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

dokumentace ověřená vypracoval Ing. Radomil Noll, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0012006

Vyjádření:

Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22.8.2025, č.j. R/2025/136738/4

Souhlas vlastníků sousedních pozemků na situaci

Energie AG Kolín a.s. ze dne 1.8.2025

ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.10.2025

ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 15.4.2025

Telco Infrastruktura, s.r.o. ze dne 15.4.2025

Telco Pro Services, a.s.

ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.4.2025

CETIN a.s. ze dne 8.5.2026, č.j.126078/26

Státní pozemkový úřad ze dne 1.9.2025, zn. SPU 357637/2025/Ben

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne jeho vydání.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u Městského úřadu Kolín, odbor výstavby-stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v podmínkách tohoto rozhodnutí dobu delší. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Digitálně podepsal Iveta
Ledvinová
dne 29.07.2026 14:15

.....
IVETA LEDVINOVÁ

Rozdělovník:

účastníci řízení

Č.j.: R/2026/158495/2

Obec Volárna, č.p. 137, 28002 Volárna

Alena Bernatová, č.p. 133, 28002 Jestřabí Lhota

Jan Adamec, Opolánky 98, 28906 Opolany

Věra Hanková, č.p. 191, 28002 Volárna

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

dotčené orgány

Obecní úřad Volárna, č.p. 137, 28002 Volárna

Městský úřad Kolín - odbor životního prostředí a zemědělství,

Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín

úřední deska na vyvěšení po dobu 15 dnů

Městský úřad Kolín - úřední deska, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002

Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín