

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena mezi Smluvními stranami:

## Objednatel:

Obec Volárna

sídlo: Volárna 137, 280 02 Kolin

IČ: 00235911

zastoupena: Danou Bayerovou, starostkou (dále jen „objednatel“)

a

## Zhotovitel:

Název: **Aleš Jambor**

sídlo/místo podnikání: K Labi 329, 290 01 Poděbrady-Velké Zboží

IČ: 74429884

DIČ: CZ8203210796

Číslo účtu: 2708727001/5500

Tel.: 774 549 441

e-mail: jambor@aj-projekt.cz

(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu z důvodu požadavku objednatele na zhotovení projektové dokumentace „Chodník ke hřbitovu“ ve stupni DSP a DPS včetně inženýrské činnosti vedoucí k vydání souhlasného stanoviska příslušného stavebního úřadu

Název stavby: Chodník ke hřbitovu

Místo stavby: Katastrální území obce Volárna

Investor: Obec Volárna

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
  - a) vypracování projektové dokumentace (dále také jen „PD“) pro provedení stavby včetně vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, popřípadě sloučeného řízení na stavbu **Chodník ke hřbitovu** zhotovitelem pro objednatele dle požadavků objednatele, a to včetně vypracování rozpočtových nákladů (položkového rozpočtu) a výkazu výměr. Nový chodník pro chodce v délce do 300 metrů včetně vjezdů na pozemek a veřejného osvětlení v délce do 300 metrů.
  - b) inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, popřípadě sloučeného řízení na stavbu Chodník Volárna, a to včetně podání návrhu na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení příslušnému stavebnímu úřadu zhotovitelem (bude-li třeba).
  - c) hydrogeologický průzkum bude-li třeba
2. Geodetické zaměření zcela zajistí objednatel.
3. Případné vícepráce budou předmětem písemného dodatku k této smlouvě. Podstatnou náležitostí takového dodatku musí být dohoda o ceně víceprací.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět této smlouvy v těchto termínech:
2. Zhotovení PD pro provedení stavby včetně vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, popřípadě sloučeného řízení na stavbu **Chodník ke hřbitovu** zhotovitelem pro objednatele, a to včetně zpracování rozpočtových nákladů (položkového rozpočtu) a výkazu výměr do 4 (slovy: čtyř) kalendářních měsíců od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Zhotovením díla se rozumí předání projektové dokumentace v pěti vyhotoveních a dále v elektronické podobě na CD nebo USB flash v jednom vyhotovení (standardně ve formátu \*.pdf, xls, doc, dwg). přímo objednateli, (na adresu objednatele) a podání návrhu na vydání stavebního povolení příslušnému stavebnímu úřadu zhotovitelem (osobně, prostřednictvím pošty apod.).
4. Objednatel se zavazuje za zhotovení díla zaplatit objednateli dohodnutou cenu dle této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před termíny sjednanými v odst. 1 tohoto článku, je objednatel povinen jej převzít.

### IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla dle článku II. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Dohodnutá cena za zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy činí:  
PD pro provedení stavby včetně vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení popřípadě sloučeného řízení na stavbu **Chodník ke hřbitovu** zhotovitelem pro objednatele, a to včetně zpracování rozpočtových nákladů (položkového rozpočtu) a výkazu výměr.

Cena díla celkem bez DPH	130.000,- Kč
DPH 21 %:	27.300,- Kč
Cena díla celkem vč. DPH:	157.300,- Kč

### V. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli 80 % z ceny díla nejpozději do 15 dnů ode dne předání kompletní PD pro provedení stavby včetně. Na tuto částku vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad, fakturu se splatností 15 dnů. Zhotovitel může po objednateli požadovat finanční zálohu na služby ve výši 30 000 Kč po podpisu smlouvy. Na tuto částku vystaví zhotovitel objednateli zálohovou fakturu.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli zbývajících 20 % z ceny díla nejpozději do 15 dnů ode dne vydání stavebního povolení nebo jiného souhlasného stanoviska příslušného stavebního úřadu. Na tuto částku vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad, fakturu se splatností 15 dnů.
3. Za okamžik zaplacení se považuje den, kdy platba bude připsána na účet zhotovitele.

### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Odstoupí-li zhotovitel od této smlouvy pro prodlení objednatele a nespočívá-li překážka pro splnění povinnosti objednatele v okolnostech vylučujících jeho odpovědnost, náleží zhotoviteli cena díla, na

kteřou má nárok na základě smlouvy. Od této ceny se však odečte to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.

2. Zanikne-li závazek provést dílo z jiných důvodů než uvedených v odstavci 1, za které odpovídá objednatel, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli náhradu škody ve výši nákladů vynaložených na přípravu a provedení díla a ušlý zisk.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že jménem a za objednatele bude komunikovat se všemi dotčenými orgány, především však s KSÚS a majiteli všech dotčených pozemků a bude průběžně o všech krocích informovat objednatele, popřípadě s ním své kroky konzultovat.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel vypracuje a dodá objednateli projektovou dokumentaci v rámci dohodnuté ceny v pěti vyhotoveních a následně mu předá všechna vyjádření potřebná pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v originálech.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
3. V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Zhotovitele: ve věcech smluvních: Aleš Jambor, tel. 774 549 441, e-mail: jambor@aj-projekt.cz, ve věcech technických: Aleš Jambor, tel. 774 549 441, e-mail: jambor@aj-projekt.cz

## VIII.

### Prodlení s plněním

1. V případě, že zhotovitel nesplní vlastním zaviněním sjednanou dobu plnění, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla za každý započatý týden prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením dohodnuté ceny díla podle článku V. této smlouvy, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý započatý týden prodlení z dlužné částky. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
3. Tuto smlouvu lze zrušit nebo změnit dále výslovnou dohodou obou stran. Takováto dohoda musí být učiněna v písemné formě, jinak je neplatná.
4. V případě zrušení smlouvy k žádosti objednatele před dokončením díla je podstatnou náležitostí dohody o zrušení této smlouvy dohoda o zaplacení rozpracovaného díla ke dni zrušení této smlouvy a dohoda o zaplacení náhrady škody zhotoviteli za ušlý zisk.

## IX.

### Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Objednatel může Smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to i bez uvedení důvodů. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní Zhotovitel dozvěděl nebo mohl dozvědět. Od účinnosti výpovědi je Zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen Objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením činnosti související se obstaráváním záležitosti podle této smlouvy. Zhotovitel má však povinnost zařídit vše, co nesnese odkladu, pokud mu Objednatel nesdělí jinak. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má Zhotovitel nárok na úhradu vynaložených nákladů a na přiměřenou část úplaty.

3. Zhotovitel může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Objednateli. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek Zhotovitele uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření Objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá Zhotovitele, aby je učinil sám, je Zhotovitel k tomu povinen. Ohledně činnosti uskutečněné ode dne výpovědi do její účinnosti a uskutečněné podle tohoto odstavce má Zhotovitel nárok na úhradu nákladů a na část úplaty přiměřené výsledku dosaženému při zařizování záležitosti.
4. Závazek Zhotovitele zaniká jeho smrtí, je-li fyzickou osobou, nebo jeho zánikem, je-li právnickou osobou.

#### X.

#### Závěrečná ustanovení

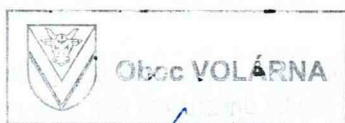
1. Veškeré právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, především občanským zákoníkem.
6. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.
7. Tuto Smlouvu je možno měnit pouze na základě písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, se smlouvou souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
10. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jejím podpisu po jednom vyhotovení.

Ve Volárně dne 20.11.2025

V Poděbradech dne 3. 11. 2025

Objednatel:

Zhotovitel:



*Bayerová*

Dana Bayerová, starostka

Aleš Jambor  
AJ - projekt  
projekční a inženýrská činnost  
K Labí 329, 290 01 Poděbrady  
IČO: 74429884  
Tel.: 774 549 44

Aleš Jambor