

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena mezi Smluvními stranami:

Objednatel:

Název: Obec Volárna,
Volárna 137, 280 02 Kolín,
IČ: 00235911
zastoupena: Danou Bayerovou, starostkou
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název: Ing. Jan Adamec
sídlo/místo podnikání: Dobšice 128, 289 05 Žehuň
IČ: 08192634
DIČ:
Číslo účtu: 2501255000/2010
Zastoupen: Ing. Jan Adamec
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu z důvodu požadavku objednatele na zhotovení projektové dokumentace, dále jen PD „Sběrné místo Volárna“ pro povolení stavby včetně veškeré inženýrské činnosti vedoucí k vydání územního rozhodnutí a podání žádosti o vydání stavebního povolení.

Název stavby: Sběrné místo Volárna, projekční práce
Místo stavby: Katastrální území obce Volárna
Investor: Obec Volárna

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
 - a) vypracování projektové dokumentace zpevněných ploch pro pojezd těžké techniky do 18t, oplocení pozemku průmyslovým pletivem, vjezdové brány a vchodové branky a přístřešku pro kontejnery (dále také jen „PD“) pro stavební povolení včetně vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu **Sběrné Místo Volárna** zhotovitelem pro objednatele, *a to včetně vypracování rozpočtových nákladů (položkového rozpočtu) a výkazu výměr.*
 - b) inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí (bude-li třeba) a stavebního povolení na stavbu Sběrné místo Volárna, a to včetně podání návrhu na vydání územního rozhodnutí (bude-li třeba) a stavebního povolení příslušnému stavebnímu úřadu zhotovitelem.
2. Geodetické zaměření zcela zajistí a zaplatí objednatel, stejně tak podklady k vyjmutí ze ZPF a průzkumy.

3. Případné vícepráce budou předmětem písemného dodatku k této smlouvě. Podstatnou náležitostí takového dodatku bude dohoda o ceně víceprací.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět této smlouvy v těchto termínech:
2. Zhotovení PD pro povolení stavby včetně vydání územního rozhodnutí (bude-li potřeba) a podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu „**Sběrné místo Volárna, projekční práce**“ zhotovitelem pro objednatele, *a to včetně zpracování rozpočtových nákladů (položkového rozpočtu a výkazu výměr) do 4 (slovy: čtyř) měsíců od podpisu této smlouvy.*
2. Zhotovením díla se rozumí předání projektové dokumentace (5 paré v tištěné podobě a 1 na CD nebo USB FLASH v elektronické podobě) přímo objednateli, (na adresu objednatele) a podání návrhu na vydání stavebního povolení příslušnému stavebnímu úřadu zhotovitelem (osobně, prostřednictvím pošty apod.).
3. Objednatel se zavazuje za zhotovení díla zaplatit objednateli dohodnutou cenu dle této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před termíny sjednanými v odst. 1 tohoto článku, je objednatel povinen jej převzít.

IV.

Cena díla

1. Cena za zhotovení díla dle článku II. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Dohodnutá cena za zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy činí:
PD pro povolení stavby včetně vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení a podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu „**Sběrné místo Volárna**“ zhotovitelem pro objednatele, *a to včetně zpracování rozpočtových nákladů (položkového rozpočtu a výkazu výměr).*

Cena díla celkem bez DPH	60.000,- Kč bez DPH
DPH 21 %:	 Kč
Cena díla celkem vč. DPH:	60.000,- Kč
3. Cena díla uvedená v odst. 2 tohoto článku neobsahuje nákup map, správní poplatky a poplatky za vytýčení podzemních vedení, výpisy z katastrálních úřadů, přeložky inženýrských sítí vyvolaných stavbou. Tyto náklady uhradí objednatel zhotoviteli v případě potřeby nad rámec uvedené ceny díla, bude-li třeba.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla nejpozději do 15 dnů ode dne předání kompletní PD pro povolení stavby včetně všech rozhodnutí a podání žádosti o vydání stavebního povolení. Na tuto částku vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad, fakturu se splatností 15 dnů.
2. Dílčí úhrady budou probíhat následovně:

- a) Po předání projektové dokumentace (5 paré v tištěné podobě a 1 na CD nebo USB FLASH v elektronické podobě) přímo objednateli 80 % z ceny díla.
 - b) Po vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem zbývajících 20 % z ceny díla.
3. Za okamžik zaplacení se považuje den, kdy platba bude připsána na účet zhotovitele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Odstoupí-li zhotovitel od této smlouvy pro prodlení objednatele a nespočívá-li překážka pro splnění povinnosti objednatele v okolnostech vylučujících jeho odpovědnost, náleží zhotoviteli cena díla, na kterou má nárok na základě smlouvy. Od této ceny se však odečte to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.
2. Zanikne-li závazek provést dílo z jiných důvodů než uvedených v odstavci 1, za které odpovídá objednatel, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli náhradu škody ve výši nákladů vynaložených na přípravu a provedení díla a ušlý zisk.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že jménem a za objednatele bude komunikovat se všemi dotčenými orgány a majiteli všech dotčených pozemků a bude průběžně o všech krocích informovat objednatele, popřípadě s ním své kroky konzultovat.

VII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel vypracuje a dodá objednateli projektovou dokumentaci v rámci dohodnuté ceny v šesti vyhotoveních a následně mu předá všechna vyjádření potřebná pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v originálech.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
3. V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Zhotovitele: ve věcech smluvních: Ing. Jan Adamec, tel. +420 775 265 845, e-mail: adamec123@seznam.cz, ve věcech technických: Ing. Jan Adamec, tel. +420 775 265 845, e-mail: adamec123@seznam.cz

VIII.

Prodlení s plněním

1. V případě, že zhotovitel nesplní vlastním zaviněním sjednanou dobu plnění, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny díla za každý započatý týden prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením dohodnuté ceny díla podle článku V. této smlouvy, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý započatý týden prodlení z dlužné částky. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
3. Tuto smlouvu lze zrušit nebo změnit dále výslovnou dohodou obou stran. Takováto dohoda musí být učiněna v písemné formě, jinak je neplatná.

4. V případě zrušení smlouvy k žádosti objednatele před dokončením díla je podstatnou náležitostí dohody o zrušení této smlouvy dohoda o zaplacení rozpracovaného díla ke dni zrušení této smlouvy a dohoda o zaplacení náhrady škody zhotoviteli za ušlý zisk.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Objednatel může Smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to i bez uvedení důvodů. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní Zhotovitel dozvěděl nebo mohl dozvědět. Od účinnosti výpovědi je Zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen Objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením činnosti související se obstaráváním záležitosti podle této smlouvy. Zhotovitel má však povinnost zařídit vše, co nesnese odkladu, pokud mu Objednatel nesdělí jinak. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má Zhotovitel nárok na úhradu vynaložených nákladů a na přiměřenou část úplaty.
3. Zhotovitel může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Objednateli. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek Zhotovitele uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření Objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá Zhotovitele, aby je učinil sám, je Zhotovitel k tomu povinen. Ohledně činnosti uskutečněné ode dne výpovědi do její účinnosti a uskutečněné podle tohoto odstavce má Zhotovitel nárok na úhradu nákladů a na část úplaty přiměřené výsledku dosaženému při zařizování záležitosti.
4. Závazek Zhotovitele zaniká jeho smrtí, je-li fyzickou osobou, nebo jeho zánikem, je-li právnickou osobou.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, především občanským zákoníkem.
3. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.
4. Tuto Smlouvu je možno měnit pouze na základě písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, se smlouvou souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jejím podpisu po jednom vyhotovení.

Ve Volárně dne 3.2.2025

v ... DOBŠICÍCH ... dne 18.12. 2024

Objednatel:

Zhotovitel:

Bayerová
.....

Dana Bayerová, starostka

Ing. Jan Adamec
.....

Ing. Jan Adamec

