

Městský úřad Kolín**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídlu odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:

Obec Volárna, IČO 00235911

Volárna 137

280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 64924/24-led

Naše zn.: SU 26889/2024

Počet listů: 3

Příloh/listů: 1

Vyřizuje: Iveta Ledvinová

Telefon: 321 748 262

E-mail: iveta.ledvinova@mukolin.cz

Datum: 21.10.2024

oto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:

7.12.2024

Vyznačeno dne:

9.12.2024

Vyznačil:

pozemková parcela číslo 1073/18, 1142/4, 1151/2, 1151/3, 1161/28, 1161/29, 1161/30, 1161/31, 1164/5 v katastrálním území Volárna veřejné osvětlení

Územní rozhodnutí**Veřejnou vyhláškou****Výroková část:**

Dne 6.5.2024 podala Obec Volárna, IČO 00235911, Volárna 137, 280 02 Kolín 2 (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu - veřejné osvětlení (vedlejší ulice ke koupališti) na pozemcích pozemková parcela číslo 1073/18, 1142/4, 1151/2, 1151/3, 1161/28, 1161/29, 1161/30, 1161/31, 1164/5 v katastrálním území Volárna.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a ve spojení s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

veřejné osvětlení v počtu 26 ks (vedlejší ulice ke koupališti) (dále jen „záměr“) na pozemcích pozemková parcela číslo 1073/18 ostatní plocha, 1142/4 ostatní plocha, 1151/2 ostatní plocha, 1151/3 ostatní plocha, 1161/28, 1161/29, 1161/30, 1161/31, 1164/5 ostatní plocha v katastrálním území Volárna.

Budou použity stožáry o výšce 9m – 1ks a sadové o výšce 6m – 25 ks. Místo napojení nového kabelového vedení bude ve stávajícím světelném bodě u hlavní silnice RVO-1.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je znázorněno na situaci v měřítku 1: 1000 zpracované a ověřené Petrem Zahálkou, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb a specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT: 0013175.
2. Dle § 153 odst. 1 stavebního zákona 183/2006 Sb., je stavbyvedoucí nebo stavební dozor povinen v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
3. Zemní práce v ochranném pásmu těchto zařízení musí být prováděny za podmínek stanovených správci (vlastníky) těchto sítí:

ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.9.2024, zn. 001152174748
ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.9.2024, zn. 001152174752
ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.2.2024, zn. 0102092385
CETIN a.s. ze dne 6.3.2024, č.j. 68562/24
ENERGIE AG Kolín, a.s. ze dne 6.3.2024, č.j. 02407022641

4. Budou splněny podmínky dané vyjádřeními, stanovisky, závaznými stanovisky:
Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 27.3.2024:
Z hlediska nakládání s odpady:

S odpady, které vzniknou realizací akce, bude nakládáno v souladu se zák.č. 541/2020 Sb., o odpadech. Upozorňujeme, že zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti se stávají odpadem, pokud nebudou použity v přirozeném stavu v místě stavby. Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace akce (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich využití a odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, IČ a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Městský úřad Kolín, odbor dopravy ze dne 16.5.2024, č.j. MUKOLIN/OD 40473/24-noj:

V případě, že realizací stavby veřejného osvětlení bude vyžadovat dočasné omezení plynulosti silničního provozu na komunikaci (přechodná úprava provozu), je nutné před zahájením stavebních prací podat v dostatečném předstihu nejméně 30 dnů zdejšímu odboru žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení.

Policie ČR, územní odbor Kolín, dopravní inspektorát ze dne 22.3.2024, č.j.: KRPS-72377-2/ČJ-2024-010406:

V případě osazení nových součástí nebo objektů stavby nebudou tyto umístěny v rozhledových polích sjezdů a křižovatek a nebudou tvořit překážku v silničním provozu. V případě umístění poklopů revizních šachet či připojení je umístěte mimo místa, která jsou koly automobilů nejčastěji pojížděna, z důvodu hlučnosti obtěžující okolí.

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. ze dne 10.4.2024, zn. 1634/24/KSUS/KHT/SOM

5. Při realizaci stavby bude postupováno dle ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch.
6. V případě znečištění komunikace bude tato neprodleně uklizena.
7. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona č. 283/2021 Sb..

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Volárna, IČO 00235911, Volárna 137, 280 02 Kolín 2

Odůvodnění:

Dne 6.5.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.8.2024 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, připomínek a námitek.

Dne 16.9.2024 bylo doplněno vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s..

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Obec Volárna

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Volárna

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Energie AG Kolín a.s.

stavební parcela číslo 65, 67/1, 68/1, 130, pozemková parcela číslo 174/4, stavební parcela číslo 187, 196, 203, 275, 429, pozemková parcela číslo 761/9, 761/12, 831, 833/2, 1002/1, 1002/3, 1002/19, 1002/20, 1073/24, 1074/2, 1074/5, 1260, 1261/1, 1262, 1294 v katastrálním území Volárna

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení:

3x dokumentace stavby ověřená Petrem Zahálkou, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb a specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT: 0013175

Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování ze dne 19.3.2024, č.j. MUKOLIN/OIÚP 40474/24-sindv1

Obec Volárna ze dne 6.5.2024, č.j. OUV-27/2024

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 27.3.2024, č.j. MUKOLIN/OZPZ 40471/24-Tv

Městský úřad Kolín, odbor dopravy ze dne 16.5.2024, č.j. MUKOLIN/OD 40473/24-noj

Policie ČR, územní odbor Kolín, dopravní inspektorát ze dne 22.3.2024, č.j. KRPS-72377-2/ČJ-2024-010406

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje ze dne 10.4.2024, zn. 1634/24/KSUS/KHT/SOM

GasNet Služby, s.r.o. ze dne 5.3.2024, zn. 5003015535

Net4Gas, s.r.o. ze dne 6.3.2024, zn. 2618/24/OVP/N

ENERGIE AG Kolín, a.s. ze dne 6.3.2024, č.j. 024070226241

Ústav archeologické péče středních Čech ze dne 25.3.2024

CETIN a.s. ze dne 6.3.2024, č.j. 68562/2024

ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.2.2024, zn.0102092385

ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 27.2.2024, zn. 0700810437

Telco Infrastructure, as.r.o. ze dne 27.2.2024, zn. 1100083767

Telco Pro Services, a.s. ze dne 27.2.2024, zn. 0201689172

ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.9.2024, zn. 001152174752

ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.9.2024, zn. 001152174748

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umíst'ovaný záměr je v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem - stávající
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování, Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Obecní úřad Volárna, Policie České republiky, Dopravní inspektorát Kolín, Městský úřad Kolín - ÚŘEDNÍ DESKA.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení - v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti – nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí - účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídnou jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Iveta Ledvinová, v.r.
Referentka
Oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení

Věra Lapšanská

úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se vyměřuje ve výši 1000,- Kč (položka 17.1e).

Příloha pro žadatele:

Ověřená dokumentace stavby

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Obec Volárna, Volárna 137, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, id6at4s

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO, a6ejgmx

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 7tdwte

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):

stavební parcela číslo 65, 67/1, 68/1, 130, pozemková parcela číslo 174/4, stavební parcela číslo 187, 196, 203, 275, 429, pozemková parcela číslo 761/9, 761/12, 831, 833/2, 1002/1, 1002/3, 1002/19, 1002/20, 1073/24, 1074/2, 1074/5, 1260, 1261/1, 1262, 1294 v katastrálním území Volárna

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín
Obecní úřad Volárna, Volárna 137, 280 02 Kolín 2
Policie České republiky, Dopravní inspektorát Kolín, Václavská 11, 280 00 Kolín III, DS: OVM, 2dtai5u

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě): Obecní úřad

Volárna, Volárna 137, 280 02 Kolín 2

Městský úřad Kolín, ÚŘEDNÍ DESKA

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko: