

OBECNÍ ÚŘAD		Číslo dopr.
VOLÁRNA AR 5892597502		
Dat.: 11. 1. 2023	Zpracoval:	Bayon'
33/PA/23	X	Ukl./zost.
Č.j. 0460	příl.	

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:

Obec Volárna, IČO 00235911

Volárna 137

280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 97231/22-vr

Naše zn.: SU 25060/2022

Počet listů: 8

Příloh/listů: 2

Vyřizuje: Jana Vrzáčková

Telefon: 321 748 352

E-mail: jana.vrzackova@mukolin.cz

Datum: 03.01.2023

- č.p. 137, stavební parcela číslo 270, parcelní číslo 890/20 a 1161/9, katastrální území Volárna
- stavební úpravy a přístavba OÚ včetně stavby tepelného čerpadla, oplocení a vnitřních rozvodů inž. sítí

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 10.10.2022 podala Obec Volárna, IČO 00235911, Volárna 137, 280 02 Kolín 2 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro **stavbu - stavební úpravy a přístavbu obecního úřadu č.p. 137 včetně stavby tepelného čerpadla, oplocení a vnitřních rozvodů inž. sítí, Volárna** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku st.parc.č. 270, parc.č. 890/20 a 1161/9 v katastrálním území Volárna.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

- stavební úpravy s částečnou změnou dispozice a přístavbu stávajícího objektu obecního úřadu č.p. 137 včetně úpravy trasy vnitřních rozvodů inž. sítí,
- tepelné čerpadlo (vzduch/voda),
- zpevněné plochy,
- uliční oplocení včetně vstupní branky

Popis záměru:

- přístavba (SO1) bude umístěna na pozemku st.parc.č. 270 při společné hranici s pozemkem parc.č. 890/17 v katastrálním území Volárna, jak je zakresleno na situačním výkresu v měř. 1:200.
- přístavba (SO 2) bude umístěna na pozemku st.parc.č. 270 ve vzdálenosti 2,15 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1161/8, 3,15 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 108/1 a 2,80 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1263 v katastrálním území Volárna, jak je zakresleno na situačním výkresu v měř. 1: 200.
- zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo (vzduch/voda). Zpevněné plochy budou z vsakovací dlažby a vypádovány do dvorní vpusti, která je napojena na stávající dešťovou kanalizaci. Uliční část

oplocení včetně vstupní branky bude provedeno z drátěného pletiva uchyceného k trubkovým sloupkům kotvených do bet. patek, výška 150 cm.

Dispoziční řešení předmětné stavby:

SO1:

- 1.NP - schodiště, chodba, sklad, klubovna, WC, předsíňka WC, šatna TS, technická místnost
- 2.NP - schodiště, chodba, kancelář starostka, archiv, chodba

SO2:

- 1.NP - zádveří, výtah, úklidová komora, předsíňka WC, WC muži, WC ženy, WC ZTP + ženy, chodba, sklad TS a 2x sklad.
- 2.NP - chodba, výtah, sklad, předsíňka WC, WC OÚ, předsíňka WC, WC ženy, WC muži, zasedací místnost, kuchyňka, kancelář sekretářka

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba (přístavba) obecního úřadu včetně stavby tepelného čerpadla, oplocení a vnitřních rozvodů inž. sítí bude umístěna na pozemku st.parc.č. 270, parc.č. 890/20 a 1161/9 v katastrálním území Volárna, jak je zakreslena na situačním výkresu v měř. 1:200, kde je umístění stavby též okótováno.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Kroupa - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003037; případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu nebo povolení stavebního úřadu.
3. Při provedení stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území včetně příslušných technických norem.
4. Při realizaci stavby musí být na stavbě popř. staveništi veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést stavebník nebo stavební podnikatel (§ 157 odst. 2 stavebního zákona).
5. V průběhu provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.
6. Při provedení stavby je nutno dodržovat "Požární zhodnocení stavby", které vypracovala Lucie Klímová - autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0009871 a které je nedílnou součástí projektové dokumentace.
7. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost, stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání stavby, ochranu proti hluku a úsporu energie a ochranu tepla.
8. Při provádění prací na pozemcích a nemovitostech dotčených stavbou je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na staveništi.
9. Podle ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na stavbu umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do konce stavby.
11. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“).
12. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a

zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Základní povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona - např.: stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu život. prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství; dále je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie), atd.

13. Stavbu lze provádět také svépomocí, pokud stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.
14. Ve smyslu § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího, který bude vykonávat odborné vedení nad prováděním stavby. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
15. Dle § 153 odst. 1 stavebního zákona je stavbyvedoucí nebo stavební dozor povinen v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Zemní práce v ochranném pásmu těchto zařízení musí být prováděny za podmínek stanovených správcí (vlastníky) těchto sítí:
 - Energie AG Kolín a.s. ze dne 10.8.2022, č.j. 5292/22, ze dne 23.3.2022, č.j. 2002/22
 - CETIN a.s. ze dne 18.7.2022, č.j. 712250/22
 - GasNet Služby s.r.o. ze dne 19.4.2022, zn. 5002584577
 - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.12.2022, zn. 001130428830, ze dne 27.7.2022, zn. 001127091431, ze dne 26.7.2022, zn. 0101781607.
16. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
17. Bude-li realizace stavby vyžadovat dočasné omezení plynulosti silničního provozu, je nutné 30 dnů před zahájením stavebních prací podat MěÚ Kolín - odb. dopravy žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, jejíž součástí musí být návrh přechodné úpravy provozu.
18. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku

HZS Středočeského kraje, ÚO Kolín ze dne 26.8.2022, č.j. HSKL-7429/2/2022-KO:

- u vstupu do objektu bude instalován samostatný vypínací prvek el. energie (TOTAL STOP) a to tak, aby byl snadno přístupný v případě požáru. Bude označen textovou tabulkou „TOTAL STOP“ a ochráněn proti neoprávněnému či nadměrnému použití.

MěÚ Kolín - odb. životního prostředí a zemědělství - úsek odpadového hospodářství ze dne 2.9.2022, č.j. MUKOLIN/OZPZ 85045/22-novy:

1. S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi soustřeďovány odděleně a tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz. vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů), budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem a budou zajištěny takovým způsobem, aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s § 3 zákona o odpadech. Přednostně bude zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním.
2. V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu v souladu se zákonem o odpadech.
3. V případě stavebního a demoličního odpadu, který původce odpadu sám nezpracuje, mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeného k nakládání s takovým odpadem před jejich vznikem.
4. Při provádění a odstraňování stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebním a demoličním odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
5. Při nakládání s odpadem obsahující azbest musí být zajištěno, aby z odpadu do ovzduší nebyla uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahující

azbestová vlákna. Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

6. Upozorňujeme, že zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti se stávají odpadem, pokud nebudou použity v přirozeném stavu v místě stavby. Využití mimo stavbu je možné pouze za podmínek uvedených ve vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
7. Před zahájením prací bude odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín písemně sdělena firma odpovědná za nakládání s odpady (jméno odpovědného pracovníka) v rámci zařízení staveniště stavby.
8. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.
9. Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Při realizaci stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření:

MěÚ Kolín - odb. životního prostředí a zemědělství ze dne 4.11.2022, č.j. MUKOLIN/OZPZ 105070/22-Tv:

c) Z hlediska ochrany ovzduší

- při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činnosti odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák.č. 201/2012 sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které se investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).

KSÚS Středočeského kraje, p.o. ze dne 23.8.2022. č.j. 6443/22/KSÚS/KHT/SOM

- 1) Rekonstrukcí budovy obecního úřadu nebude těleso silnice III/3287 nijak dotčeno. Stavební práce budou probíhat tak, že zasáhnou pouze zpevněné plochy a zelené pásy podél budovy č.p. 137.
- 2) Výkopový/ stavební materiál nesmí být ukládán na vozovce.
- 3) Investor stavby je povinný zajistit, aby stavbou nedocházelo ke znečišťování či poškozování silnice III/3287. Případné poškození nebo znečištění musí být neprodleně odstraněno.

Související souhlasné závazné stanovisko (bez podmínek) vydal:

MěÚ Kolín - odb. investic a územního plánování ze dne 19.8.2022, č.j. MUKOLIN/OIÚP 76890/22-sindv1

KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze - územní pracoviště Kolín ze dne 22.8.2022, č.j. KHSSC 42776/2022.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Volárna, IČO 00235911, Volárna 137, 280 02 Kolín 2

Odůvodnění:

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad obdržel dne 10. 10. 2022 žádost o vydání společného územního a stavebního povolení pro stavbu - stavební úpravy a přístavbu obecního úřadu č.p. 137 včetně stavby tepelného čerpadla, oplocení a vnitřních rozvodů inž. sítí, Volárna na pozemku st.parc.č. 270, parc.č. 890/20 a 1161/9 v katastrálním území Volárna.

Žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení byla doložena těmito vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími:

MěÚ Kolín, OŽPZ, Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín 1

- vyjádření ze dne 4.11.2022, č.j. MUKOLIN/OZPZ 105070/22-Tv
- vyjádření ze dne 23.8.2022, č.j. MUKOLIN/OZPZ 76889/22-Ur
- závazné stanovisko ze dne 2.9.2022, č.j. MUKOLIN/OZPZ 85045/22-novy

HZS Stř. kraje, ÚO Kolín, Polepská 634, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

- koordinované závazné stanovisko ze dne 26.8.2022, č.j. HSKL-7429-2/2022 - KO

KHS Stř. kraje - ÚP Kolín, Karlovo nám. 44, 280 00 Kolín

- závazné stanovisko ze dne 22.8.2022, č.j. KHSSC 42776/2022

MěÚ Kolín - odb. investic a územního plánování, Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín 1

- závazné stanovisko ze dne 19.8.2022, č.j. MUKOLIN/OIÚP 76890/22-sindv1

MěÚ Kolín - odb. dopravy, Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín 1

- vyjádření ze dne 7.9.2022, č.j. MUKOLIN/OD 82366/22-noj

KŘ Policie Středočeského kraje – ÚO Kolín, DI Kolín, Václavská 11, 280 16 Kolín 3

- závazné stanovisko ze dne 6.9.2022, č.j. KRPS-211590-2/ČJ-2022-010406

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

- vyjádření ze dne 23.8.2022, č.j. 6443/22/KSÚS/KHT/SOM

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

- vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 27.7.2022, zn. 001127091431
- sdělení k existenci energetického zařízení ze dne 26.7.2022, zn. 0101781607
- vyjádření k žádosti o souhlas s činností nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 29.12.2022, zn. 001130428830

Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4

- sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 26.7.2022, zn. 0201445500

ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1513/3, 140 53 Praha 4

- sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 26.7.2022, zn. 0700583023

Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

- vyjádření ze dne 23.3.2022, č.j. 2002/22
- vyjádření ze dne 10.8.2022, č.j. 5292/22

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

- vyjádření ze dne 18.7.2022, č.j. 712250/22

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad opatřením ze dne 24.10.2022 pod č.j. MUKOLIN/SU 104328/22-vr oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o společné povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Žadatel - stavebník v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž má být umístěna a provedena stavba (stavební úpravy) vlastnické právo, které mu dovoluje provést navrhovanou stavbu (stavební úpravy).

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 a 109 stavebního zákona.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v daném případě přísluší žadateli (stavebníkovi), tj. Obci Volárna a dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Obec Volárna.

Stavební úřad dále stanovil, že právní postavení účastníka řízení přísluší dle § 109 odst. 1 písm. e) s přihlédnutím k § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno, tj.: Vasyly Pavlyukovi, jako vlastníku bezprostředně sousedícího pozemku st.parc.č. 108/1, parc.č. 1161/8, 1263, 1302 v kat. území Volárna, Miloslavě Bartošové, jako vlastníku bezprostředně sousedícího pozemku parc.č. 890/7 v kat. území Volárna, Zdeňku Klepalovi a Jindřišce Kolínské, jako vlastníků bezprostředně sousedícího pozemku parc.č. 890/17 v kat. území Volárna, KSÚS Středočeského kraje, p.o., jako vlastníku bezprostředně sousedícího pozemku parc.č. 1142/3 v kat. území Volárna a ENERGIE AG a.s., ČEZ Distribuce a.s. a CETIN a.s., jako vlastníků

sousedící stavby technické infrastruktury. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Vasyl Pavlyuk, Miloslava Bartošová, Zdeněk Klepal, Jindřiška Kolínská, Obec Volárna, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., Energie AG Kolín a.s., CETIN a.s.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění, ochrana archeologických nálezů

Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen

- oznámit záměr provádět výkopové a stavební práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha v.v.i., Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01, Praha 1, email: oznameni@arup.cas.cz, ID schránky: fxcng6z
- umožnit na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického průzkumu Archeologickému ústavu AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci, jejich seznam najdete na webu Ministerstva kultury (www.mkcr.cz) v oblasti Kulturní dědictví » Památková péče » Archeologie (<http://www.mkcr.cz/cz/kulturni-dedictvi/pamatkovy-fond/archeologie/seznam-organizaci-opravnenych-k-provadeni-archeologicky-vyzkumu-101288/>)
 - na území správního obvodu města Kolín často záchranné archeologické výzkumy provádějí
 1. Regionální muzeum Kolín, Brandlova 35, 280 02 Kolín I, tel. +420 321 723 841, mob.: +420 734 312 030, email: archeologie@muzeumkolin.cz, ID schránky: 8ijk7gn
 2. Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 448/3, 100 00 Praha 10, tel/fax: 321 695 877, email: kounice@uappsc.cz, ID schránky: eaig3gd

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl

uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Otisk úředního razítka

Jana Vrzáčková, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení

Věra Lapšanská
úřední osoba



Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Vasyl Pavlyuk, Volárna 51, 280 02 Kolín 2

Miloslava Bartošová, Na Břehách 396/24, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11

Zdeněk Klepal, Brigádnická 1527/2, 288 02 Nymburk 2

Jindřiška Kolínská, Husova 448/16, 288 02 Nymburk 2

Datová schránka:

Obec Volárna, Volárna 137, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, id6at4s

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO, a6ejgmx

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 7tdtvt

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Obecní úřad Volárna, Volárna 137, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM_R, xjhqpq3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění se vyměřuje podle položky 18, odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 10 000,- Kč.

Přílohy (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace stavby (stavebník)
- štítek "Stavba povolena"